

Zinshaus mit Entwicklungspotenzial in Urfahr zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Zinshaus zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/16928

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nahezu voll vermietetes Zinshaus mit Projektstudie und mit befristeten Mietverträgen in Urfahr-Zentrallage zu verkaufen!

Die Liegenschaft verfügt über ca. 400m² Grundstücksfläche auf der sich derzeit ein Bestandshaus samt 26 Wohneinheiten mit ca. 800m² Wohnnutzfläche befindet.

Bei Abriss/Umbau und Neubau können ca. 1.750m² Wohnnutzfläche auf bis zu 6 Stockwerken zuzüglich Dachgeschoß, entstehen.

KAUFPREIS (Asset- oder Share Deal):

€ 1,8 Mio.

Die zentrale Lage garantiert einerseits eine ideale Verkehrsanbindung (Zug- und Straßenbahnhaltestelle in Gelnähe) und andererseits fußläufige Einkaufsmöglichkeiten.

Widmung: Kerngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap