

**Wohnanlage - Projekt, Baugrundstück mit Baubewilligung
für 5 Wohneinheiten als ARGE mit der Fa. WBS**



Objektnummer: 5666/1091

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	554,00 m ²
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

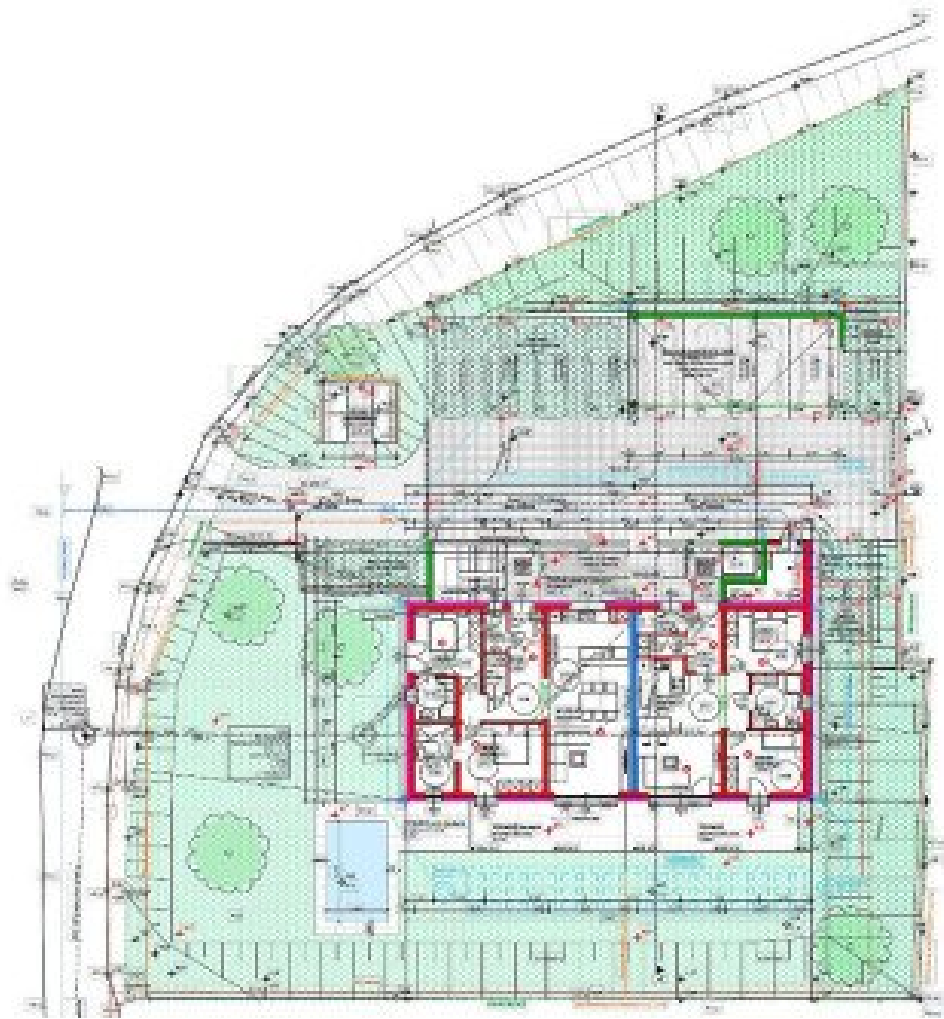
Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Getreidemarkt 14 / 17
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

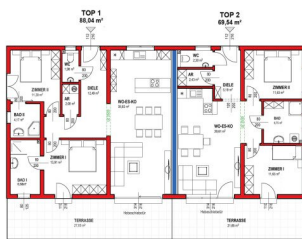




TOP 1

Diele: 12,49 m²
 WC: 1,98 m²
 AR: 2,08 m²
 Wohnküche: 35,92 m²
 Zimmer 1: 13,91 m²
 Bad 1: 6,89 m²
 Zimmer 2: 11,38 m²
 Bad 2: 4,17 m²
Gesamt: 88,84 m²

Terrasse: 27,05 m²



TOP 2

Diele: 5,19 m²
 WC: 2,30 m²
 AR: 2,43 m²
 Wohnküche: 29,61 m²
 Zimmer 1: 11,63 m²
 Bad: 6,75 m²
 Zimmer 2: 11,63 m²
Gesamt: 69,54 m²

Terrasse: 21,66 m²



TOP 3

Diele: 12,49 m²
 WC: 1,98 m²
 AR: 2,08 m²
 Wohnküche: 35,92 m²
 Zimmer 1: 13,91 m²
 Bad 1: 6,89 m²
 Zimmer 2: 11,38 m²
 Bad 2: 4,17 m²
Gesamt: 88,84 m²

Terrasse: 19,17 m²

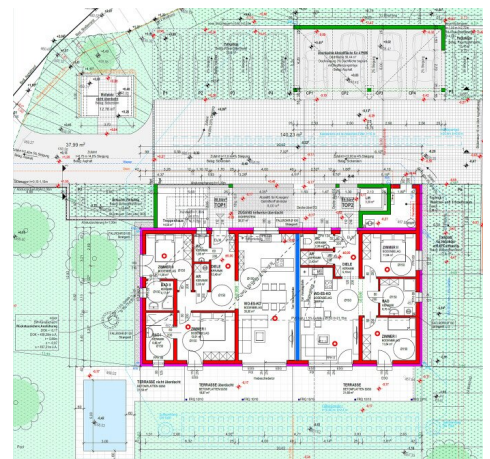
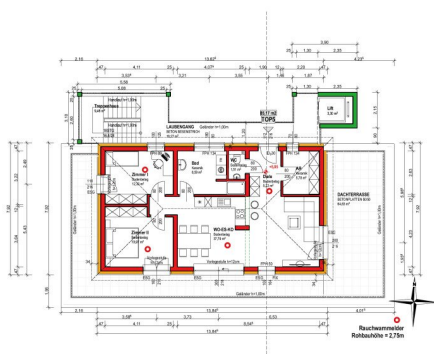
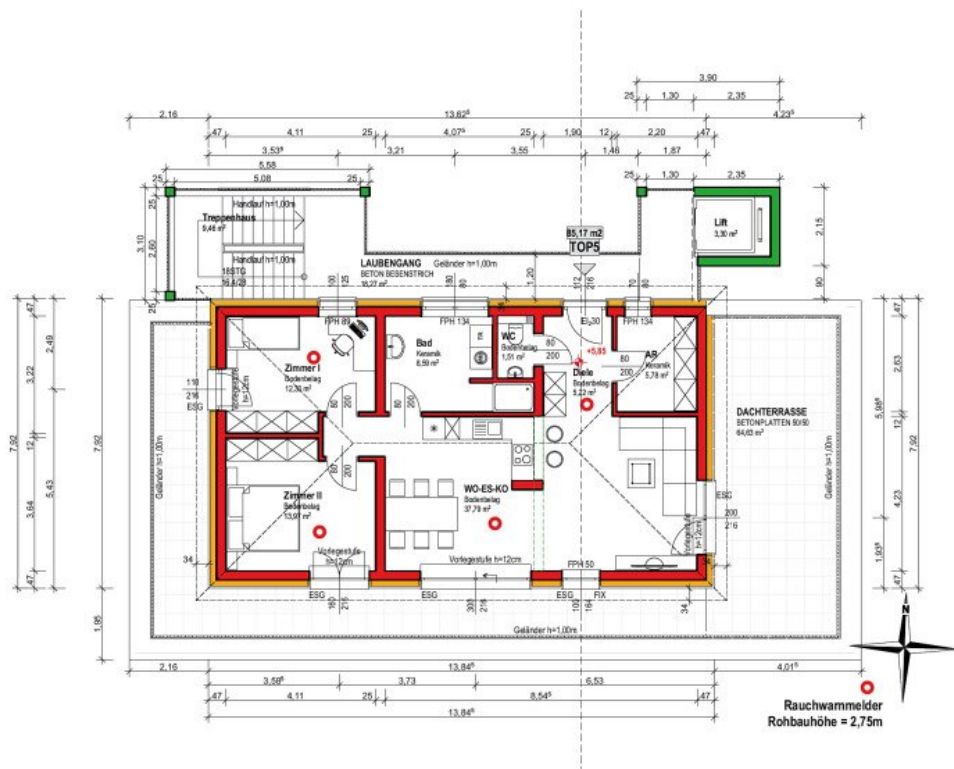


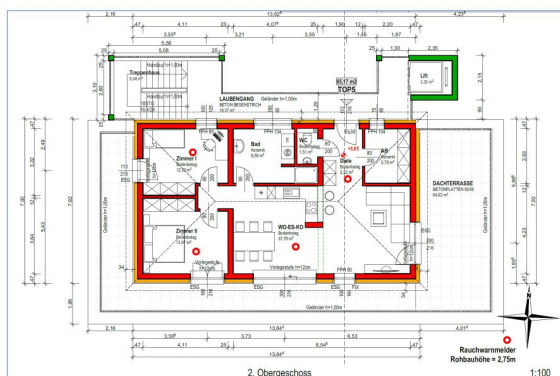
TOP 4

Diele: 5,19 m²
 WC: 2,28 m²
 AR: 2,43 m²
 Wohnküche: 29,56 m²
 Zimmer 1: 11,63 m²
 Bad: 6,75 m²
 Zimmer 2: 11,63 m²
Gesamt: 69,47 m²

Terrasse: 21,42 m²









Ansicht Nord

1:100



Ansicht Süd

1:100



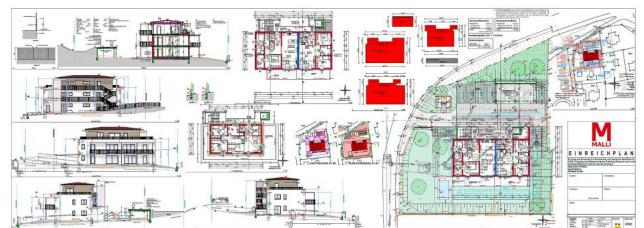
Ansicht Ost

1:100



Ansicht West

1:100







Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage ist in 5 Wohneinheiten aufgeteilt, mit einer hochwertiger Planung.

Die Lage ist gut und es sind nur Wohnhäuser in der Umgebung.

Wohnanlage für 5 Wohneinheiten, einer überdachten Abstellfläche für 4 PKW sowie 6 PKW Parkplätze (Plus 1 Parkplatz für Einspurige) und ein Müllraum.

ECKDATEN :

- **ca. 400,43 m² Wohnfläche**
- ca. 554,36 m² Nutzfläche
- 1.372 m² Grundstücksfläche
- 5 Wohnungen
- 4 PKW Carports
- 6 PKW Parkplätze

Kaufpreis: € 990.000,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap