

Gastronomie-Lokal in Tulln: 142m² zu vermieten



Objektnummer: 1197

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Nutzfläche:	142,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.878,02 €
Miete / m²	10,56 €
Betriebskosten:	378,02 €
USt.:	337,80 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





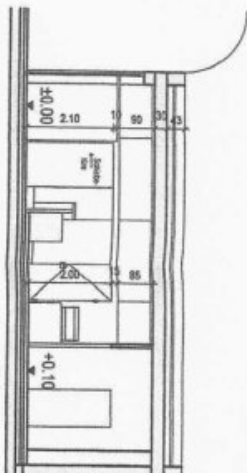




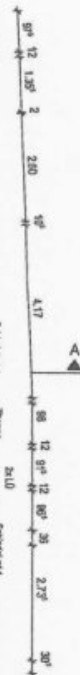




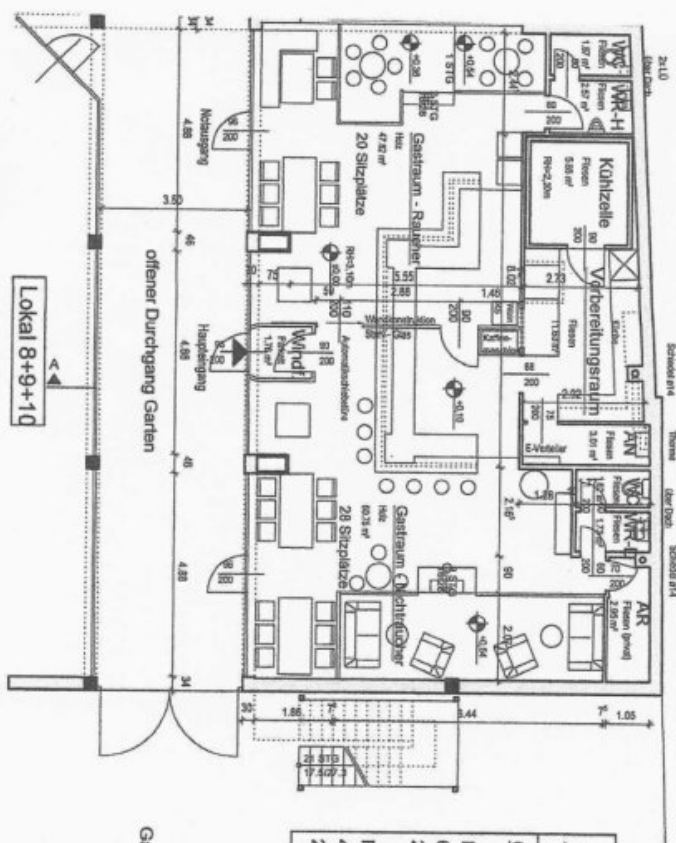




SCHNITT A - A



LAGEPLAN



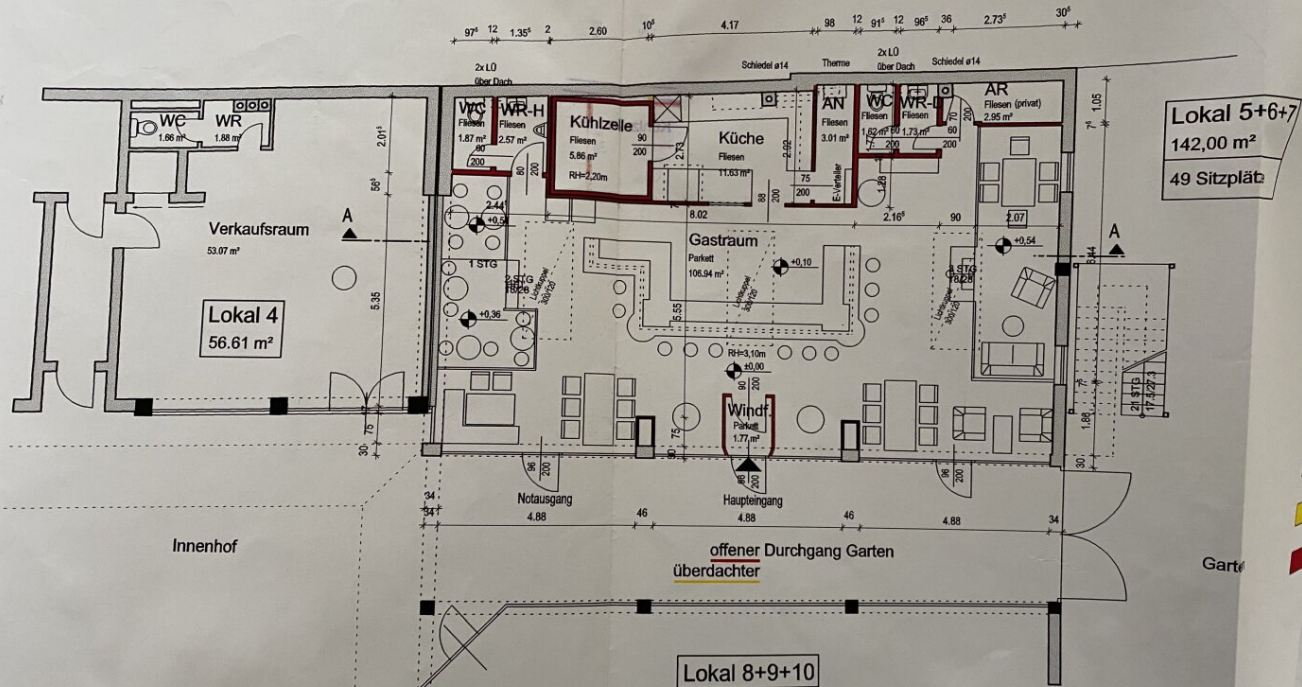
GRUNDRISS

Lokal 5+6+7
142,00 m²
Gasträume
Nichtraucher:
60,74 m²
28 Sitzplätze
Raucher:
47,82 m²
20 Sitzplätze



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

ANSICHT PASSAGE



GRUNDRISS



LAGEPLAN

NUTZFLÄCHEN :

Gastraum	108,93 m ²
Küche	11,63 m ²
Kühlzelle	5,86 m ²
Abstellnische	3,00 m ²
WC-Anlage Herren	4,44 m ²
WC-Anlage Damen	3,35 m ²
<u>Abstellraum privat</u>	<u>2,95 m²</u>

Gesamtfläche Lokal 142,00 m²

LEGENDE

BESTAND



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Geschäftslokal im Ausmaß von 142 m².

Das Lokal wurde zuletzt als Bar geführt, eignet sich aber auch als Restaurant.

AUFTEILUNG:

Betritt man den Haupteingang, gelangt man direkt in den großen Gastraum des Lokales.

Hier findet sich Platz für bis zu 48 Sitzplätzen.

Hinter der großen zentralen Bar befindet sich der Vorbereitungsraum samt Küche sowie ein Kühlraum.

Zwei voneinander getrennte Sanitärbereiche (M/W) sowie ein kleiner Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Gerne nehmen wir uns Zeit für eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Energieausweis in Arbeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap