Gemütliches Sommerhaus in Edelstal



Objektnummer: 6846/87

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2413 Edelstal

Baujahr:1979Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:33,10 m²

Zimmer:3Bäder:1WC:1Terrassen:1Stellplätze:1

Gesamtmiete $700,01 \in$ Kaltmiete (netto) $609,10 \in$ Kaltmiete $639,10 \in$ Betriebskosten: $30,00 \in$ USt.: $60,91 \in$

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH

































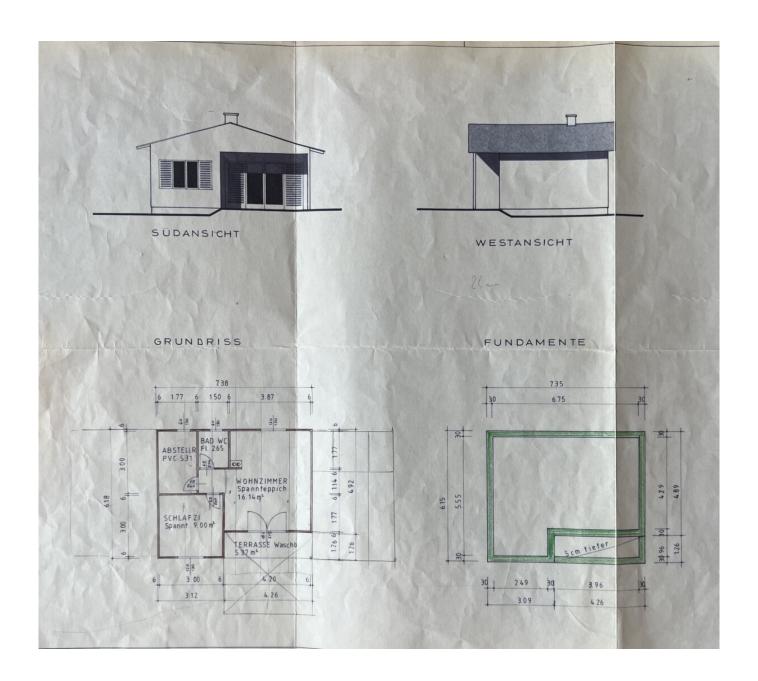


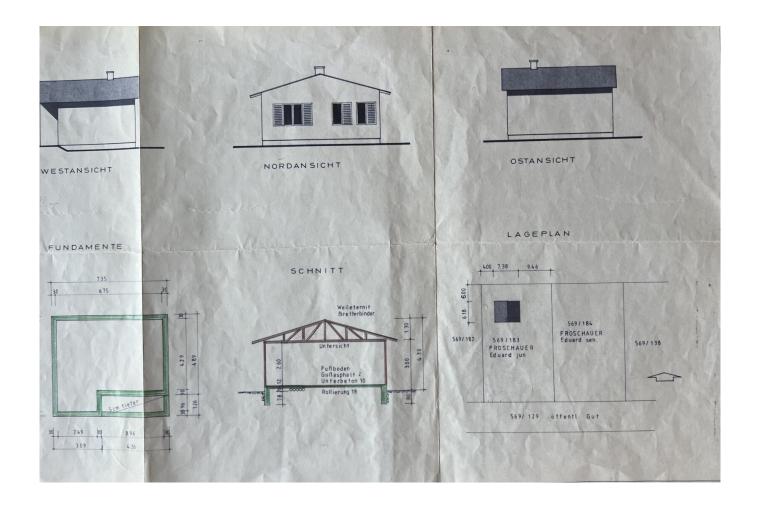












Marcellus K O C H Import Export Holz - Fertighausbau Ges.m.b.H. 7000 E i s e n s t a d t , Mattersburgerstraße 4, Tel. 02682 / 2

BAUBESCHREIBUNG für FREIZEITHÄ

Unterbau: Das Haus Kann auf Holzpiloten mit einer tragenden Holzment struktion oder auf Streifenfundamente aus Stampfbeton bzw. auf einer Rollschotterschicht mit 10 cm starkem Unterbeton aufgestellt werden.

Fußboden: imprägniertes Gebälk darauf 19 mm V 100 Spanplattenbelag oder 20 mm Heißasphalt. Bei winterfester Ausführung zusätzlich Zwischenboden und Glaswolle - Isolierung.

Winde: Rahmengerippe im Tauchverfahren mit Holzschutzmittel gegen Pilz und Insektziet imprägniert, mit beiderseits aufgebreßten V 20 Spanplatten, die mit feuerhemenden Mittel behandelt sind.

Dachkonstruktion:

Fachwerksbinder auf die ganze Länge freitragend, lt.Statik. Bei winterfester Ausführung zwischendecke mit Tooliegung.

Decke: Eingelegt in Dachkonstruktion aus Spanplatten oder Fichtenschallung.

Dacheindeckung:

, Dunkelgraues Welleternit.

<u>Fenster:</u> Einfach oder Thermofenster rustikal grundiert mit Dreh - Kipp Beschläge.

Penaterläden:

Manpliden aus Michtenholz, gut verschlieffer, versinkte Beschlieg, rustikal imrägniert.

Dincangeture:

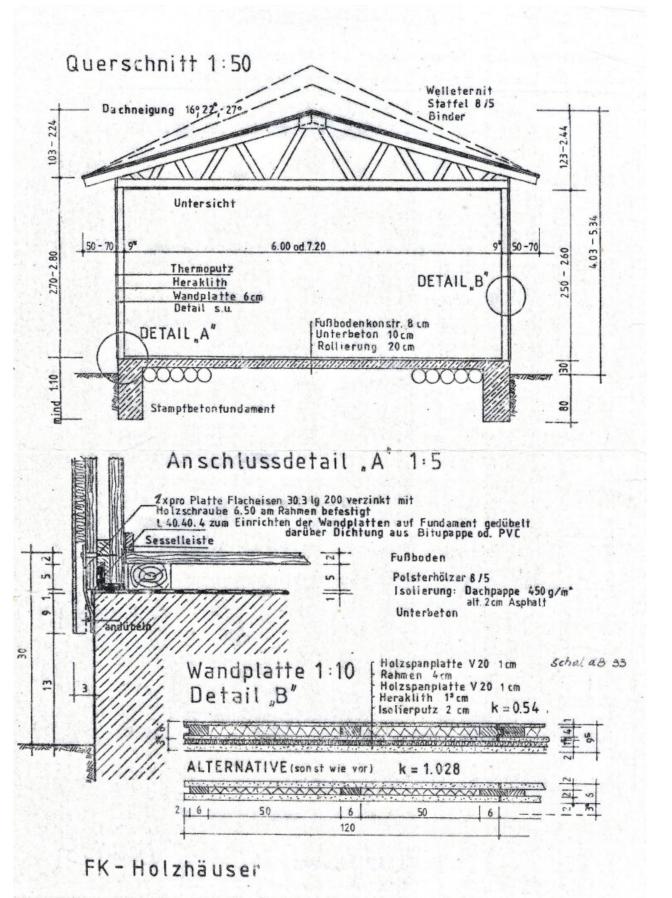
Gesterate Rahmenkonstruktion aus Ta/Fi Holm, ausgecompelt mit NF nord. Fichteschallung, angeschlagen mit stabilen Diedern, Sieherheitsschloß, HI - Drückergarnitur.

Außenanstrich: Einmaliger Imprägnieranstrich mit Molaschutz u. Jeuerhermenden Eittel.

Dechrinne u. Ablaufrohre: aus verzinkten Blech oder PVC.

Churc freschauer

Jug. John Bushols Houpish, 18 Wissen, BGLP.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein charmantes kleines Sommerhaus, auf einem großzügigen Baugrundstück von 729m²

Dieses gemütliche Fertigteilhaus stammt von der renommierten Marke Koch und bietet alles, was man für ein komfortables Leben in einem Haus benötigt.

Das Haus ist geschickt aufgeteilt, zwei Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche die mit allen Geräten ausgestattet ist, welche Zugang zu einer herrlichen Terrasse bietet. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert vermietet, was bedeutet, dass Sie sofort beziehen können – perfekt für eine unkomplizierte Nutzung.

Die gepflasterte Einfahrt bietet ausreichend Platz für bis zu zwei Fahrzeuge, was besonders praktisch ist.

Im großzügigen Garten steht außerdem eine Blechgartenhütte zur Verfügung, die genügend Raum für sämtliche Gartenwerkzeuge und -Geräte bietet. Damit ist die Pflege des Grundstücks ein einfache Angelegenheit.

Dieses Sommerhaus ist nicht nur ein Ort zum Entspannen, sondern auch ein praktischer und komfortabler Rückzugsort für das ganze Jahr. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses bezaubernde Anwesen.

MIETE: € 700,- inkl. Ust !!

Verbrauchsabhängige Kosten wie z.B auch Strom, Kanalbenützungsgebühr, Müllgebühr (Gabel), Wasserverbrauch, Haushaltsversicherung usw. sind vom Mieter zu bezahlen und nicht in der Bruttomiete €700,- enthalten!

Kaution: 3MM

!! PROVISIONSFREI!!!

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m Arzt <4.000m Klinik <8.000m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m Kindergarten <4.000m Universität <8.500m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank < 500m

Geldautomat <500m Post <6.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <8.000m Bahnhof <4.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap