

Ruheoase in Stadtnähe: Ihr Penthouse der Extraklasse!



Objektnummer: 5576/2781

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Nutzfläche:	164,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	539.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Aichberger

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Ihre Erwartungen übertrifft

Stellen Sie sich eine Wohnung vor, die nicht nur Raum bietet, sondern Raum für Möglichkeiten schafft. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet die ideale Grundlage für Ihre individuelle Einrichtung. Und weil die Wohnung noch im Rohbau ist, können Sie diese Grundlage nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Doch das ist nicht alles. Ihre private Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick ins Alpenvorland, der Ihnen und Ihren Gästen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird.

Bei einer Immobilie dieser Qualität und mit diesen einzigartigen Merkmalen ist der Wert ein absolutes Schnäppchen. Sie investieren nicht nur in eine außergewöhnliche Lebensqualität, sondern auch in einen hohen Wiederverkaufswert. Dieses Penthouse ist eine Investition in Ihre Zukunft, die sich in jeder Hinsicht lohnt.

Neugierig geworden? Handeln Sie jetzt!

Wenn Sie das Gefühl haben, dass dieses Penthouse genau das ist, wonach Sie suchen, dann zögern Sie nicht. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung. Wir können es kaum erwarten, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap