

RENTABLES RESTAURANT IM APARTHOTEL - GEBÄUDE SUCHT INHABER !



Objektnummer: 794

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5442 Rußbach am Paß Gschütt
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	492,70 m ²
Lagerfläche:	25,86 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	11
Heizwärmebedarf:	A+ 13,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.537,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



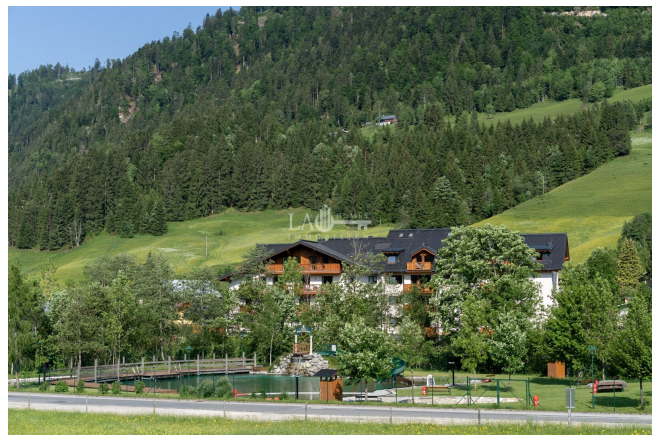
Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz











Objektbeschreibung

Das etablierte und profitabel laufende Restaurant, bietet Ihnen einen gut etablierten zwei-Saisonen-Betrieb. Durch die Hausgäste ist ein guter kontinuierlicher Umsatz garantiert. Sie können das Restaurant sozusagen löffelfertig übernehmend sofort starten.

Das Hotel, in dem sich das Restaurant befindet, besticht von innen und außen mit einem modernen und geschmackvollen Design durch eine Kombination aus moderner Ausstattung und traditionellem Salzburger Charme. Es punktet außerdem durch seine einzigartige Lage inmitten der Stadt und trotzdem nur wenige Gehminuten zur Skipiste sowie zum See. Das bestens eingeführte Hotel bietet über 25 Suiten/Apartments, Restaurant und einen Spa-Bereich mit Indoor Pool und Sauna.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Dieses LA-HOMES Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- **WINTER UND SOMMER REGION**
- top Lage mitten im Skigebiet Dachstein West/Salzkammergut
- Ausgangspunkt für div. Sehenswürdigkeiten im Salzkammergut
- Ausgangspunkt für Wanderungen
- Skifahren, Wandern, Biken oder Baden

- direkter Zugang zum Wasserpark und Naturbadesee
- nur 250 m von der Hornbahn (Talstation) (Schigebiet DachsteinWest) entfernt
- Traditionelles Restaurant mit Platz bis zu 120 Personen
- komplett ausgestattete Einrichtung im Kaufpreis inkl.
- Inventar wie z.B. Vorräte, Kaffeemaschine, Schankanlage, Geschirr und Besteck.... sind entgeltlich zum übernehmen
- überdachte Terrasse
- zwei Personalzimmer im Kaufpreis inkl.
- große Kühl und Lagerräume im Keller
- Barrierefreiheit
- 25 Appartements im Hotel die Online buchbar
- freie Fläche von ca. 630m²
- 11 Parkplätze vor dem Restaurant
- und,- und,- und....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.