

FLEXIBLE PRAXIS ODER BÜROEINHEIT FÜR IHR BUSINESS



Objektnummer: 18772

Eine Immobilie von Gorilla Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Landesstraße |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5302 Henndorf am Wallersee |
| Nutzfläche: | 110,61 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Kaltmiete (netto) | 1.272,02 € |
| Kaltmiete | 1.575,37 € |
| Miete / m ² | 11,50 € |
| Betriebskosten: | 303,35 € |
| USt.: | 315,07 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Betriebskosten beinhalten Heizung, Kühlung, Wasser, Kanal, Allgemeinstrom und Lift

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

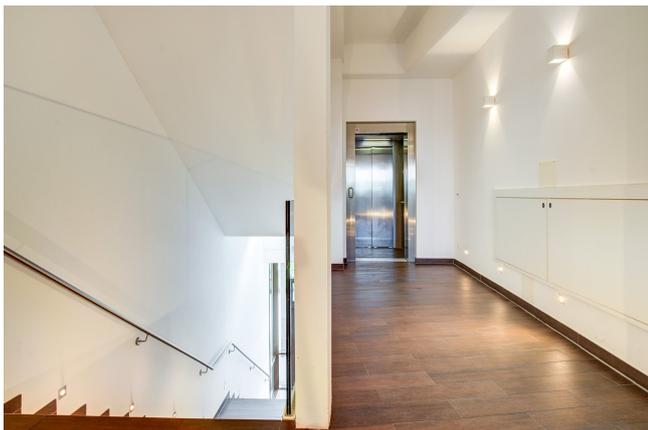


Yvonne Siam









IHRE ANSPRECHPARTNERIN



YVONNE SIAM

+43 (0) 6214 217 886
y.siam@gorilla.immo

Objektbeschreibung

ALLES RUND UM WORK

Hier erwartet Sie ein bunter Mix aus Büros, Dienstleistung und Handel: Auf zwei Etagen - barrierefrei mittels Personenaufzug erreichbar - befinden sich ein Zahnarzt, eine Psychotherapeutin, ein Frisör, ein Kosmetikstudio, ein Elektro- und Installationsbetrieb sowie Dienstleister in den Bereichen EDV, Personalservice und Immobilienvermittlung. Zur Kundenfrequenz tragen die beiden angrenzenden Handelsunternehmen BIPA® und BILLA® bei.

Diese ca. 85,32 m² offen gestaltete Praxis oder Büroeinheit besteht aus einem Empfangsbereich, mehreren Einzel- oder Doppelarbeitsplätzen sowie einer getrennten Damen- und Herrentoilette. Die Küchenzeile mit Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank und kleiner Herdplatte ist in den ca. 19,64 m² Mitarbeiteraum integriert, der auch als Besprechungsraum dienen kann.

Gut zu wissen: Bei Bedarf, können die separierten Arbeitsplätze für Behandlungen, Konzentrationsarbeiten, Telefonmeetings oder ein Chefbüro baulich geschlossen werden. Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell im [360 Grad Rundgang](#). Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten damit alle Zugangsdaten, eine 3 D Dollhouse Ansicht, übersichtliche 2 D Grundrisse, weitere Fotos sowie einen informativen Lagebericht.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.