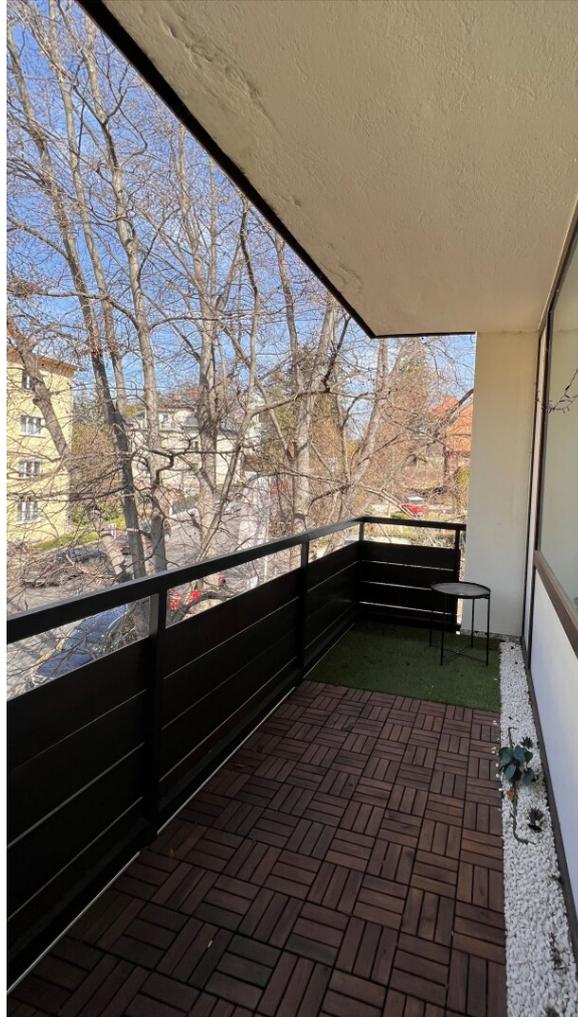


## **Nette 1-Zimmer-Wohnung in Geidorf, super Lage!**



Balkon

**Objektnummer: 7852/57**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liebiggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	35,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 136,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>F</b> 3,99
Kaufpreis:	177.777,00 €
Betriebskosten:	129,01 €
Heizkosten:	48,30 €
USt.:	22,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH  
Korngasse 14  
8020 Graz







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Stadtteile von Graz. Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Universitäten, Ärzte, Post, Apotheke, sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Gehminuten zum Stadtpark sowie vom Stadtzentrum entfernt und eine Gehminute entfernt befindet sich eine Bushaltestelle.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nett Wohnung mit ca. 35 m<sup>2</sup>

Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum /5,7m<sup>2</sup>/ ausgestattet mit Einbauschränken
- Küche /3,8m<sup>2</sup>/ Komplettausstattung /Herd mit Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler/
- Wohnzimmer /21,6m<sup>2</sup>/ mit Ausgang zum Balkon
- ruhiger Balkon /5,7m<sup>2</sup>/ in den Innenhof und Seitengasse
- Bad mit Wanne und WC /3,9m<sup>2</sup>/
- Kellerabteil

Preisinfo: € 177777,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap