Charismatische 3-4 Zimmer-Wohnung nach Komplettrenovierung in St.Peter/Graz



Zimmer

Objektnummer: 7852/58

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

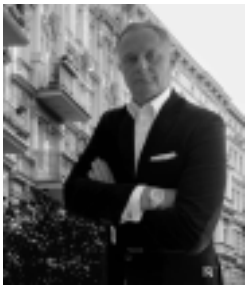
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	80,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	227,22 €
USt.:	22,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66





















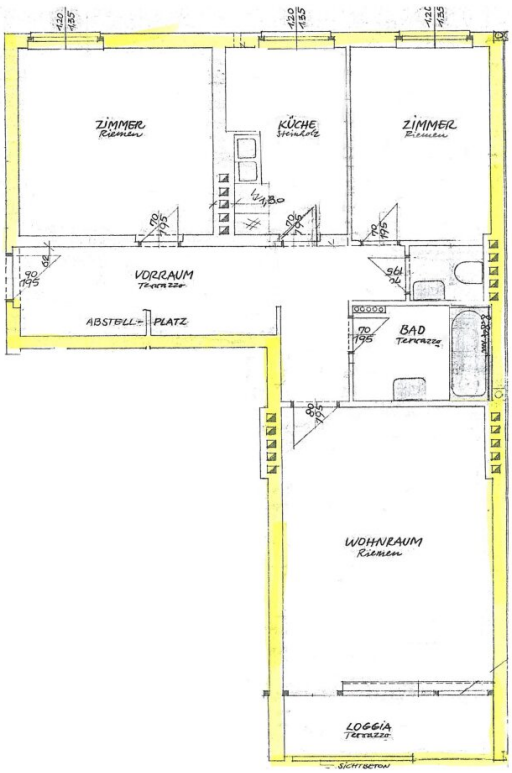











ZIMMER
Riemen
KÜCHE
Steinholz
ZIMMER
Riemen
VORRAUM
Terrazzo
ABSTELL-
PLATZ
BAD
Terrazzo
WOHNRAUM
Riemen
LOGGIA
Terrazzo
SICHTBETON

Objektbeschreibung

Diese hochwertig und liebevoll komplett sanierte 3–4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz – St. Peter – und vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollem Flair und optimaler Raumaufteilung. Die Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet daher komfortables Wohnen in einer ruhigen Gegend. Alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Post, Ärzte und natürlich Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel in Richtung Stadtzentrum sind sehr gut, natürlich ist auch die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und die Ausfahrt aus der Stadt zur Autobahn sehr gut.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Die Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche – sehr gut aufgeteilt - bietet:

- großen Vorraum
- Zimmer mit Küche
- Wohnzimmer mit großer Tür und Ausgang zur Loggia
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC extra
- Loggia
- Kellerabteil

Vor dem Haus befinden sich Gemeinschaftsparkplätze. Die genannte Wohnung eignet sich

zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Preisinformationen : € 349.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap