

**K3 - Eben im Pongau - sonniges und ruhig gelegenes
Baugrundstück - NEUER PREIS**



Objektnummer: 513595

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Verfügung. Wichtiger Hinweis für **Käufer**: Es gilt ab dem 1. /
 Befreiung der Grundbuch- und Pfandrechteintragungs-geb
 Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 51
 eine Ersparnis von bis zu EUR 11.500,- möglich. Zu beachte
 Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der
 nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient. Der



Objektbeschreibung

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in einer unverbaubaren Hanglage - Bebauung für 4 Wohneinheiten wäre ebenfalls möglich!

Die Parzelle liegt an einer Gemeindestraße - Strom, Wasser u. Kanalanschlüsse an der Grundstücksgrenze.

HAUPTWOHNSITZ

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap