

#WOHNUNG #GARTEN #MIETE #GRAZ



Garten

Objektnummer: 7278/1740

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gerhart Hauptmann Gasse 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	43,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	892,17 €
Kaltemiete (netto)	528,89 €
Kaltemiete	745,87 €
Betriebskosten:	69,87 €
Heizkosten:	54,00 €
USt.:	92,30 €
Infos zu Preis:	

Inklusive BK, HK, Wasser- € 50,00 und Warmwasser € 28,00, TG-Platz € 58,61 TG-BK € 10,50 , jew.Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 2 Zimmer Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Wanne und WC, WM-Anschluss,
- * Terrasse mit Garten zur Eigennutzung,
- * Kellerabteil mit Steckdose
- * Küche inkl. Elektro Geräte kombiniert mit Wohn-Essbereich,
- * TG- Platz Nr. 3,
- * Zentrale Sat TV Anlage plus A1 und UPC- Glasfasernetz
- * Lift
- * Besucherparkplätze
- * Fahrradabstellraum
- * Beheizung und Warmwasser mittels Gaszentralheizung
- * eigene Stromanmeldung.

Gerne können Sie sich auch ein virtuelles Bild dieser Wohnung mit dem 360-Grad-Rundgang machen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <375m

Klinik <2.400m

Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <225m

Universität <800m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <700m

Post <700m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <1.150m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap