#INNENSTADTBÜRO #ATELIER #IM HERZEN VON GRAZ #SACKSTRAßE #YOGASTUDIO #WOHNUNG #BÜRO #MIETE #GRAZ

Objektnummer: 7278/41976

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Bürofläche:	73,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	666,62 €
Miete / m²	6,95 €
Betriebskosten:	156,62 €
USt.:	133,32 €

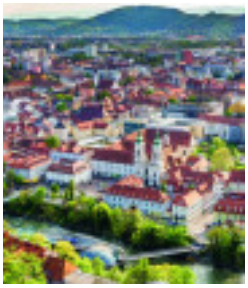
Infos zu Preis:

zzgl. Gasetagenheizung, Zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

1.599,89 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ST WOG

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses schöne Atelier in der historischen Sackstraße 12 bestehend aus:

- Vorraum,
- Zimmer 1 & Kabinett,
- Zimmer 2 mit Küche,
- Bad mit Wanne,
- sep. WC,
- Beheizung mittels eigener Gasetagenheizung,
- Zugang über eine steile Stiege,
- Keine Anfahrt mit dem PKW möglich,
- Stuckarbeiten ersichtlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m

Klinik <875m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <375m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <525m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap