

**#LEOBEN #LKH-NÄHE #HAUS #VERKAUF #AB SOFORT
#WAASEN**



Aussenansicht

Objektnummer: 7278/1113

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	5,50
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,00
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

T +43 3842 45565 3019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus (bzw. Zweifamilienhaus) in Leoben:

- * Das Haus gliedert sich in: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.
- * Baujahr 1935 - jedoch ständig renoviert.
- * Bonusräume und tolle Nutzfläche im Dachgeschoss.

- * EG ca. 70 m² Wohnfläche - Stiegenhauseingang, Vorraum, Duschbad/WC, Essküche, Zimmer 1, Zimmer 2.
- * 1.OG ca. 70 m² Wohnfläche - Stiegenhaus, Vorraum, Duschbad/WC, Zimmer 3 mit vorbereiteten Küchenanschlüssen, Zimmer 4, Zimmer 5.
- * Dachgeschoss ca. 15 m² Wohnfläche - Atelier mit großen Fensterflächen(ehem Wäscheboden), Zimmer 6, Kammer 1.
- * Keller - Stiegenaufgang, Vorraum, Holzlager, Kellerraum 1, Kellerraum 2 mit Außentür, Technikraum/Wasserleitungen mit Einwurf, Heizraum/Vorratsraum, Keller 3.
- * Außenflächen - alter Baumbestand mit Obstbäumen, Sitzplatz, ehem. Garagengebäude für bis zu zwei Autos.
- * Zufahrt - diese erfolgt über das eigene Grundstück oberhalb. Die Autos können in Reihe geparkt werden.
- * Technik - Gasheizung, Alarmsicherung vorbereitet, z.T. veraltete Elektrik.

Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht und stellen Ihnen gerne die Detailunterlagen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap