Schöne 2-Zimmer Wohnung in Kalwang mit moderner Einbauküche

Objektnummer: 7278/1110

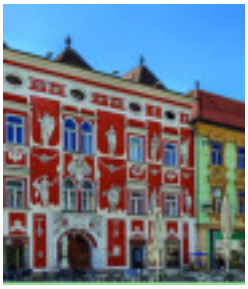
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	371,46 €
Kaltmiete (netto)	154,10 €
Kaltmiete	243,13 €
Betriebskosten:	89,03 €
Heizkosten:	86,68 €
USt.:	41,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

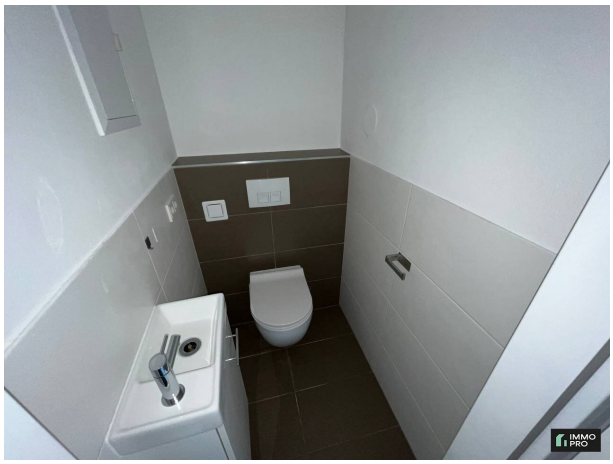


Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9

IMMO
PRO

IMMO
PRO



HOME
IMMO PRO

Bad
WC
Schlafen
Wohnen/Essen
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte Kleinwohnung bestehend aus:

* Wohn-Essküche mit Küche,

* Schlafzimmer,

* Badezimmer mit Dusche und schönen großen Fliesen,

* separates WC,

* Ölzentralheizung,

* E-Boiler.

* eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <5.950m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <5.900m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <200m
Polizei <6.475m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <475m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap