

**#LEOBEN-NIKLASDORF #BÜRO #MIETE #LEOBNER
STRAÙE 94A #ZENTRAL #LIFT #BARRIEREFREI #AB
SOFORT**



Büro4

Objektnummer: 7278/1092

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leobner Straße 94A
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Nutzfläche:	160,28 m ²
Gesamtfläche:	160,28 m ²
Bürofläche:	123,67 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.442,52 €
Kaltmiete	1.702,17 €
Miete / m ²	9,00 €
Betriebskosten:	259,65 €
Heizkosten:	72,13 €
USt.:	354,86 €
Infos zu Preis:	

zuzüglich Hausverwaltungspauschale & Stromanmeldung

Provisionsangabe:

2.129,16 € inkl. 20% USt.

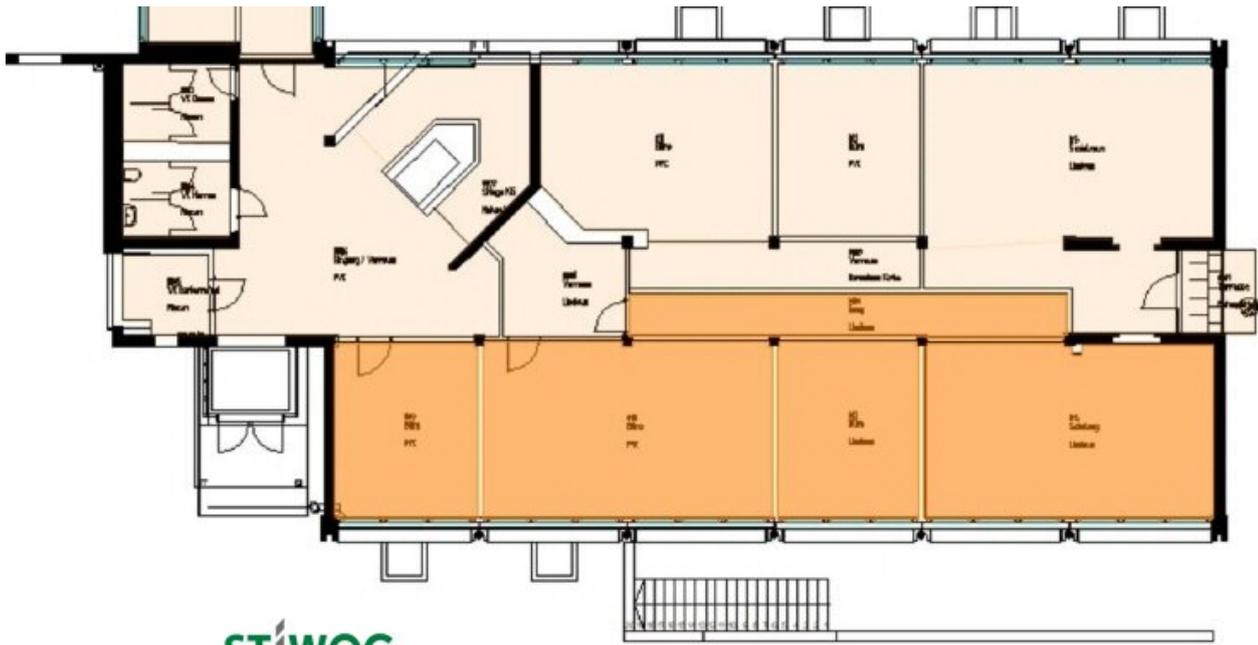
Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben







STWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses attraktive barrierefreie Büro/Praxisräume bestehend aus

- * 4 modernen Zimmern in südseitiger Ausrichtung,
- * Toilettenanlage (Behindertengerechtes WC, Damen- und Herren-WC) zur Mitbenutzung.

* Nettomiete derzeit zzgl. 20% Ust = 2.129,16 Euro zzgl. eigene Stromanmeldung zzgl. Hausverwaltungspauschale.

* Anmietdauer nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m
Apotheke <1.700m
Krankenhaus <3.275m

Kinder & Schulen

Schule <25m
Kindergarten <1.525m
Universität <3.175m
Höhere Schule <3.650m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.775m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <1.775m
Post <1.775m
Geldautomat <3.250m
Polizei <3.550m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <975m
Bahnhof <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap