

**#LEOBEN #BÜRO #MIETE #ERZHERZOG
JOHANN-STRAÙE 9 #CITY**



Objektnummer: 7278/1088

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	58,07 m ²
Bürofläche:	58,07 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	696,84 €
Kaltmiete	781,09 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	84,25 €
USt.:	156,22 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung

Provisionsangabe:

1.874,62 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



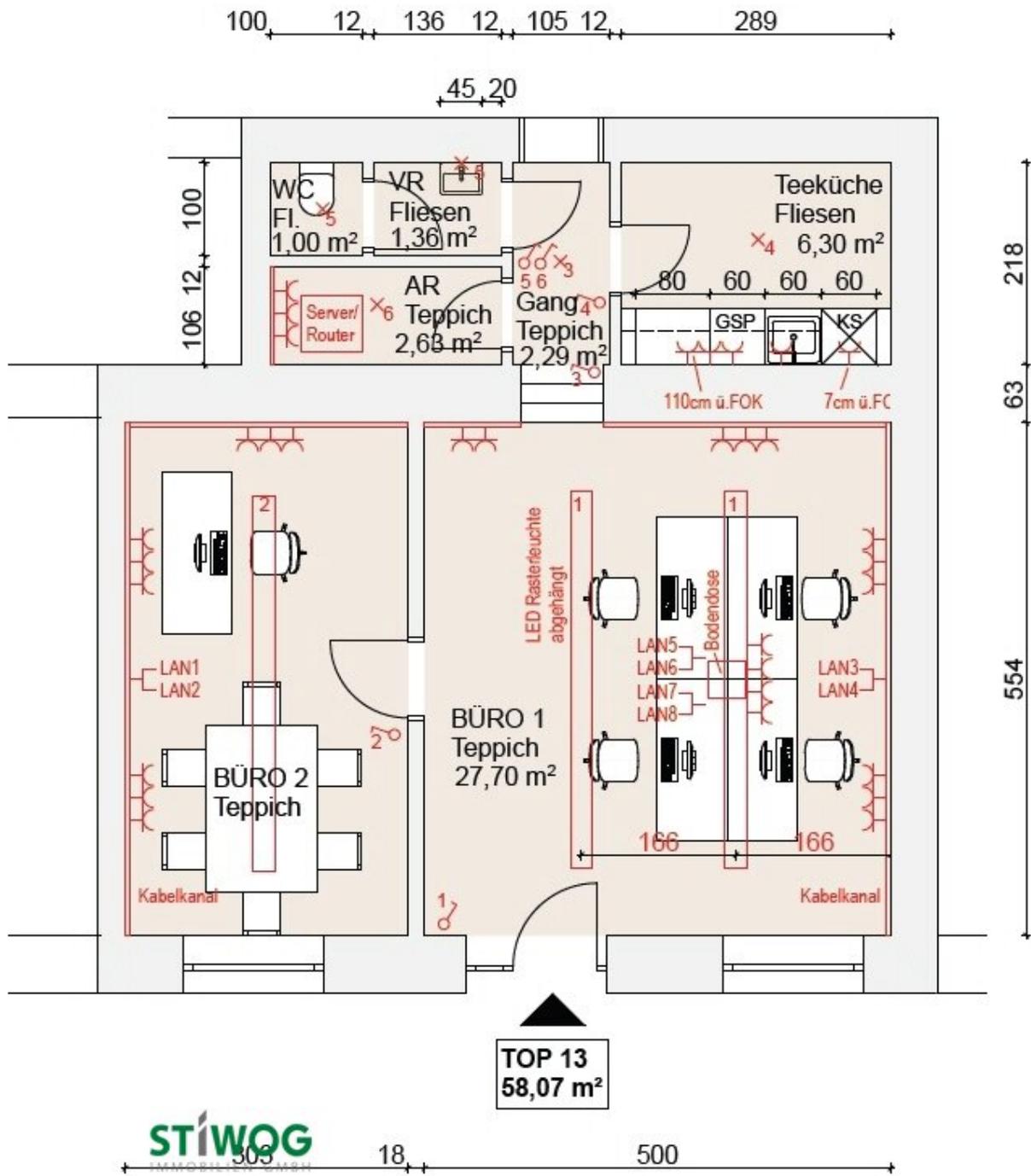
ImmobilienService Leoben

STIWOG Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses großzügige Citybüro im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * Büro/Empfang mit bis zu 4 Arbeitsplätzen /Teppichboden,
- * Chefbüro/Besprechung/Teppichboden,
- * WC mit Waschbecken,
- * Teeküche,
- * Vorraum,
- * Serverraum/Abstellraum
- * Fensterflächen zur gut frequentierten Erzherzog Johann Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap