Sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Leoben zu vermieten



Objektnummer: 7278/1037

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kaiserfeldgasse 6

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8700 Leoben
Zustand: Voll_saniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 93,29 m²
Zimmer: 3,50
Bäder: 1
WC: 1

WC: Salkone:

Heizwärmebedarf: D 105,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D1,00Gesamtmiete1.019,86 €Kaltmiete (netto)466,45 €Kaltmiete910,18 €Betriebskosten:443,73 €

USt.: 109,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







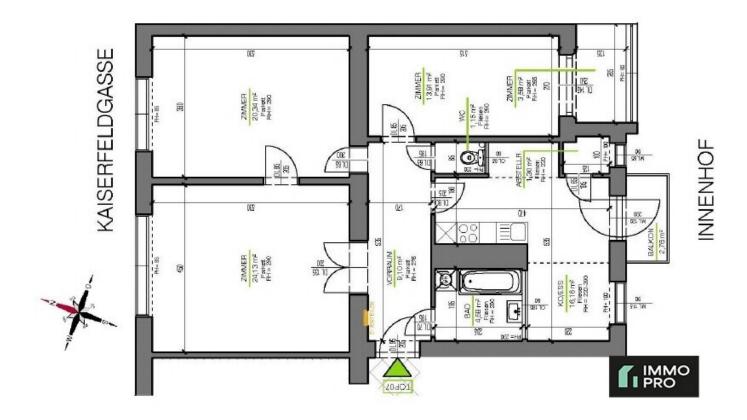












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Zimmer1,
- * Zimmer2.
- * Zimmer3 mit Loggia,
- * Essküche mit Küche,
- * Balkon,
- * Badezimmer mit Dusche, E-Boiler und Waschmaschinenplatz,
- * separates WC
- * Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m Apotheke <175m Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <350m Universität <125m Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <325m Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <225m Geldautomat <225m Post <225m Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <2.475m Bahnhof <375m Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap