

**#MIETE #BÜRO #HAUPTPLATZNAH #HOMANNGASSE
#AB JULI 2023 NACH VEREINBARUNG #LEOBEN**



Büro2

Objektnummer: 7278/839

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	57,39 m ²
Bürofläche:	57,39 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Kaltmiete (netto)	322,95 €
Kaltmiete	420,51 €
Miete / m²	5,63 €
Betriebskosten:	97,56 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	90,59 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben







STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Büro1

Büro2

Küche
Dusche

Vorraum

WC

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Innenstadt-Büro bestehend aus:

- * Vorraum,
- * WC,
- * Küche mit kleiner Duschecke und einfacher Einbauküchenette,
- * 2 Büroräume,
- * das zweite Zimmer verfügt über einen sep. Wasseranschluß,
- * Acconto inkl. Gasetagenheizung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap