#LEOBEN #GESCHÄFTSFLÄCHE #MIETEN #JUDENDORFERSTRAßE #360°TOUR

Eingang

Objektnummer: 7278/836

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 46
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	49,16 m²
Bürofläche:	49,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	449,63 €
Miete / m²	7,02 €
Betriebskosten:	104,63 €
Heizkosten:	49,16 €
USt.:	99,76 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

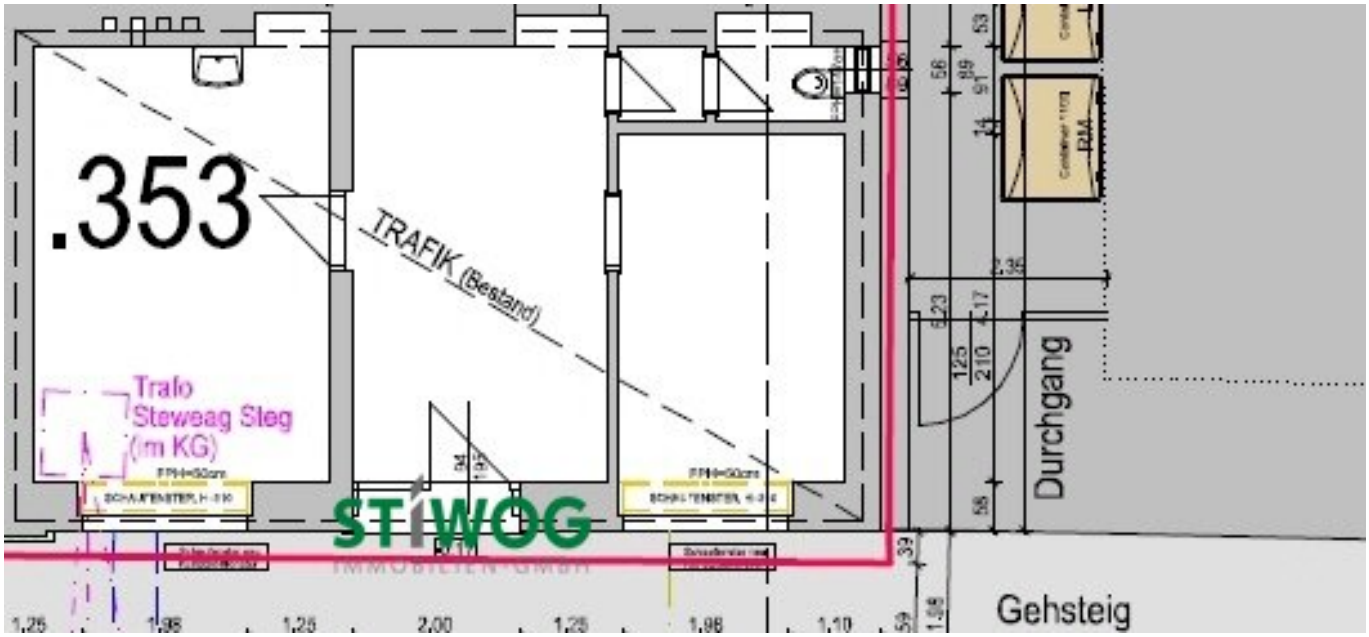
ZU VERMIETEN
STIWOG

STIWOG

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

STIWOG

STIWOG


.353
TRAFIK (Bestand)
Trafo
Steweag Steg
(im KG)
Durchgang
Gehsteig
STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese kleine Gewerbefläche bestehend aus:

* Empfangsraum,

* Zimmer links mit Waschbecken,

* Zimmer rechts,

* große Schaufensterflächen,

* massive Eingangstür,

* straßenseitige Lage,

* WC mit Waschbecken,

* Fernwärmeanschluß,

* neuer Bodenbelag in Holz-Optik,

* neu ausgemalen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.325m
Apotheke <2.350m
Krankenhaus <4.525m

Kinder & Schulen
Schule <1.975m
Universität <4.400m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.050m
Bäckerei <2.275m
Einkaufszentrum <4.375m

Sonstige
Bank <2.325m
Post <2.050m
Geldautomat <2.325m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.150m
Autobahnanschluss <2.600m
Bahnhof <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap