

**#WOHNUNG #BÜRO #LEOBEN #MAX TENDLER-STRASSE
12 #4-ZIMMER #ZENTRUM #MIETE #INKL. HK**



Objektnummer: 7278/806

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Tendler-Straße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.291,44 €
Kaltmiete (netto)	812,00 €
Kaltmiete	1.039,75 €
Betriebskosten:	190,65 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	131,69 €
Infos zu Preis:	

Küchenmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

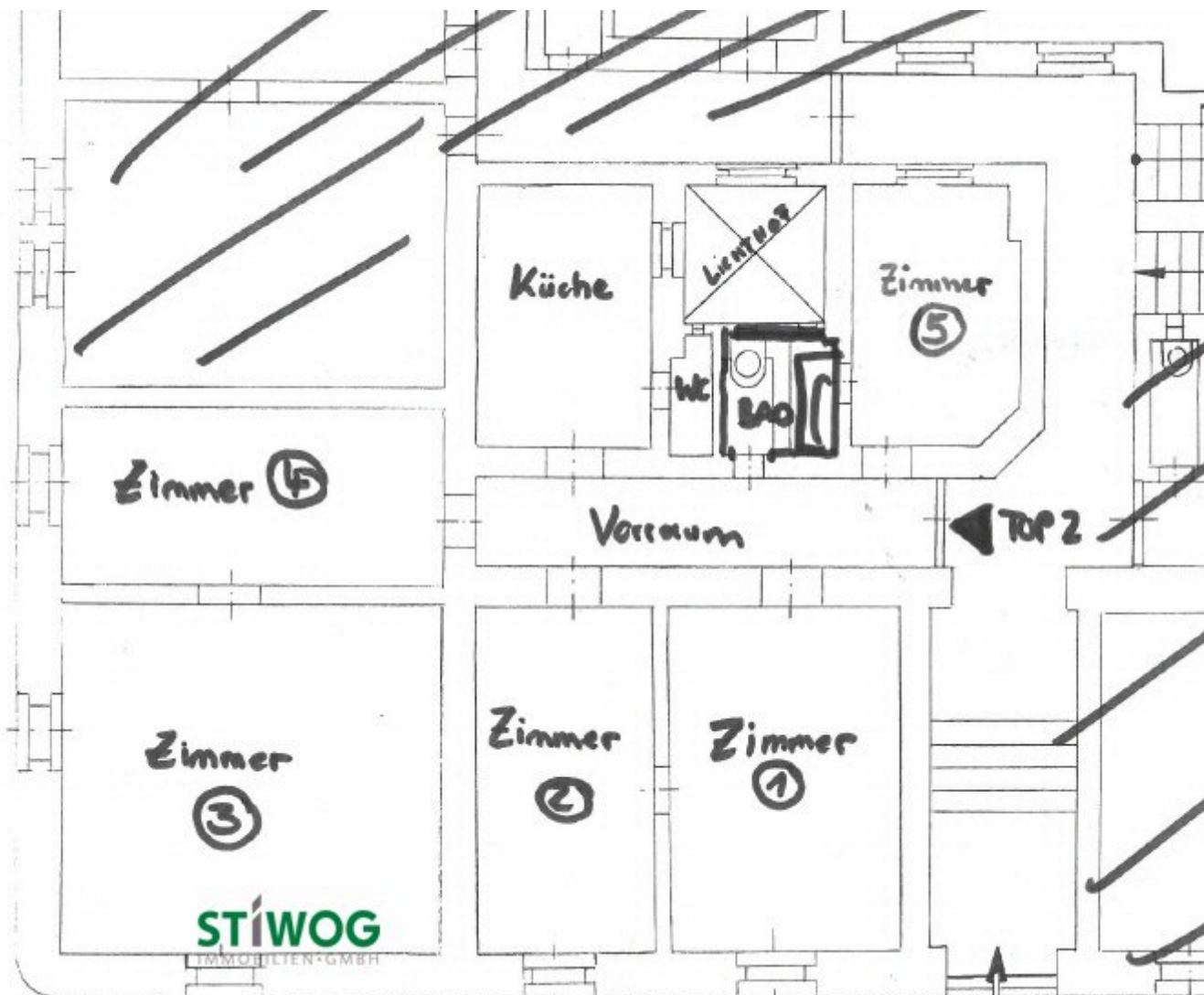
STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige City-Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * 4 voneinander getrennt begehbare Zimmer,
- * ein weiteres Zimmer,
- * Küche mit neuwertiger Einbauküche aus 2016 (inkl. Geschirrspüler)
- * Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluß,
- * sep. WC,
- * Kellerabteil nach Verfügbarkeit.
- * Beheizung mittels Fernwärme,
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <75m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <125m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <525m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap