

**#LEOBEN #MIETE #WOHNUNG #TERRASSE
#CITYWOHNUNG #RENOVIERT # VIDEO**



Zimmer2

Objektnummer: 7278/729

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	849,01 €
Kaltmiete (netto)	512,56 €
Kaltmiete	645,36 €
Betriebskosten:	132,80 €
Heizkosten:	116,46 €
USt.:	87,19 €
Infos zu Preis:	

Wassergebühr

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

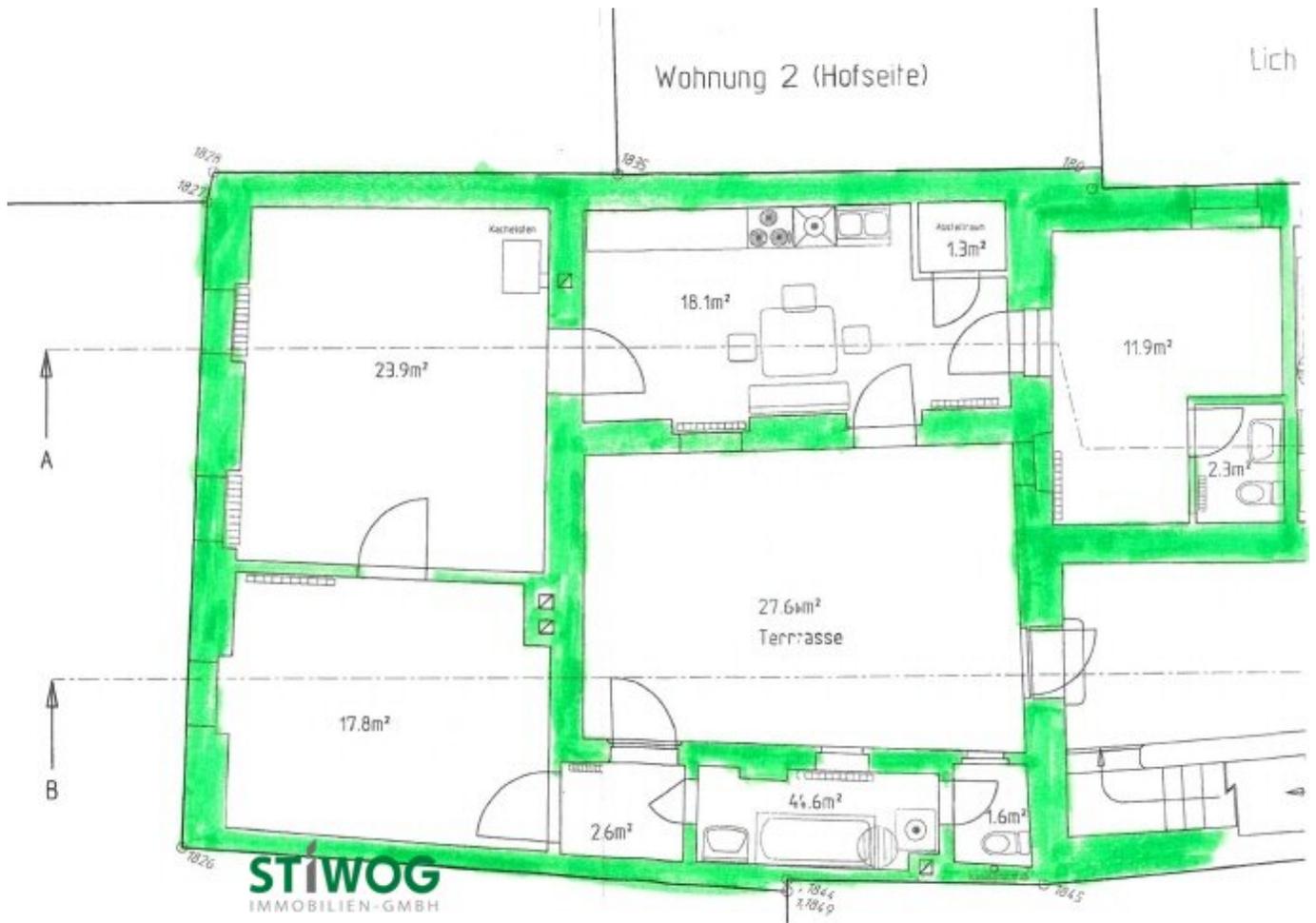






Wohnung 2 (Hofseite)

Licht



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Terrassenwohnung bestehend aus:

- * Innehof/Atrium/Terrasse ca. 27m²,
- * Badezimmer mit WC und Badewanne, Waschmaschinenanschluß und Boiler,
- * Zimmer 1 (Durchgangszimmer),
- * Zimmer 2 (Durchgangszimmer),
- * Küche (Kücheneinrichtung in Planung!)
- * Abstellraum,
- * Zimmer 3 mit
- * anschließendem WC,
- * Beheizung mittels zentraler Gasetagenheizung,
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- * Einzel-Sat erforderlich/eigener Telekommunikationsvertrag.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <575m

Universität <350m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <25m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <875m

Flughafen <9.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap