#ROSEGGERSTRAßE 23 #WOHNUNG #LEOBEN #MIETE #CHARMANTER ALTBAU #UNINAH

Erkerzimmer

Objektnummer: 7278/656

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	162,51 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	862,43 €
Kaltmiete	1.081,82 €
Betriebskosten:	219,39 €
USt.:	108,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Leoben

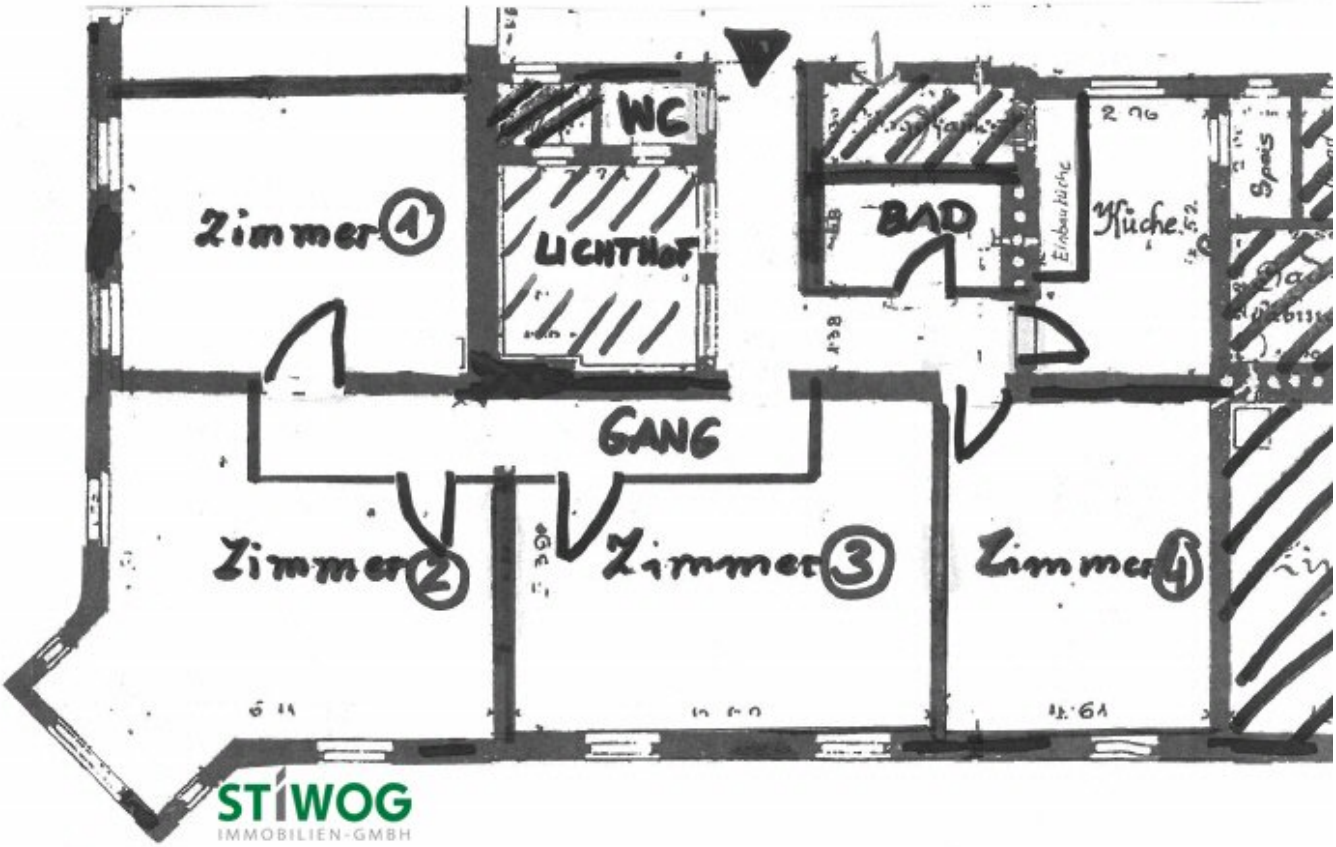
STIWOG Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

STIWOG

STIWOG

STIWOG
IMMOBILIEN GMBH



STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese WG-Wohnung bestehend aus:

* vier große Zimmer,

* Essküche mit heller Einbauküche,

* Badezimmer mit 2 Duschen,

* sep. WC,

* Abstellraum.

* Beheizung mittels eigener Gastherme,

* Warmwassererwärmung mittels E-Boiler,

* Befristung auf 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr zzgl. Kündigungsfrist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <400m
Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap