

URLAUBSFEEELING! NEUWERTIGE GARTENWOHNUNG DIREKT AM SEE!



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,28 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	251,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter LÖB

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



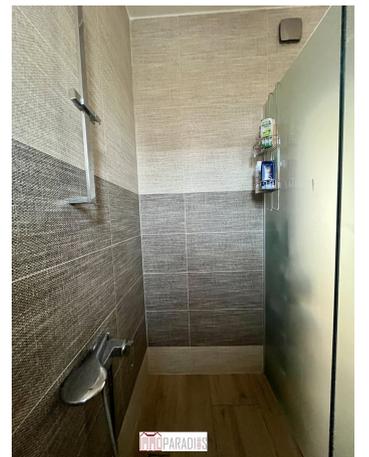
IMMO PARADIS



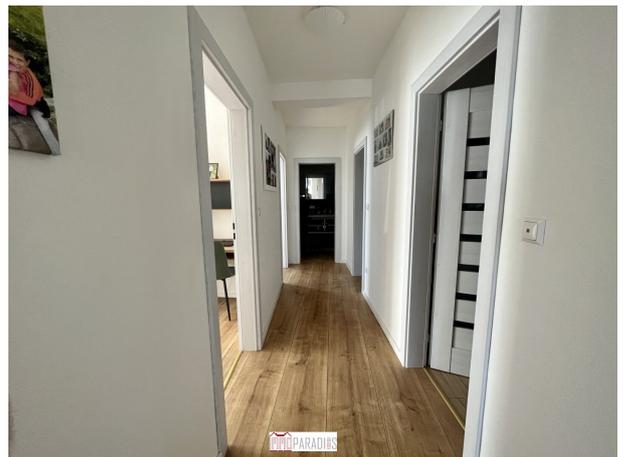
IMMO PARADIS



IMMO PARADIS









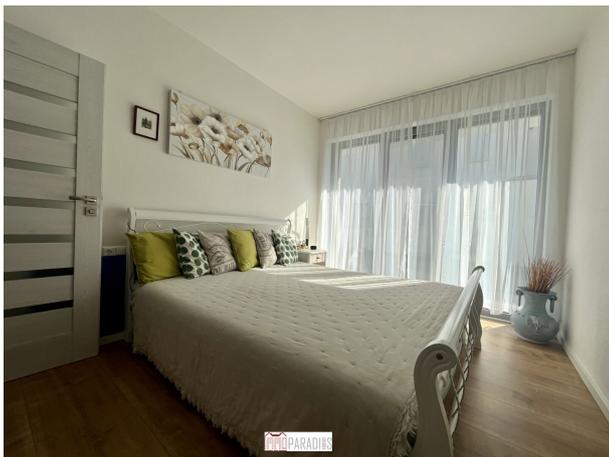
IMMO PARADIS

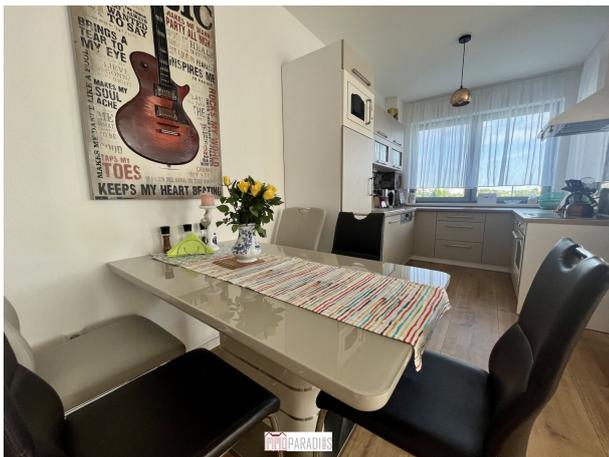


IMMO PARADIS



IMMO PARADIS

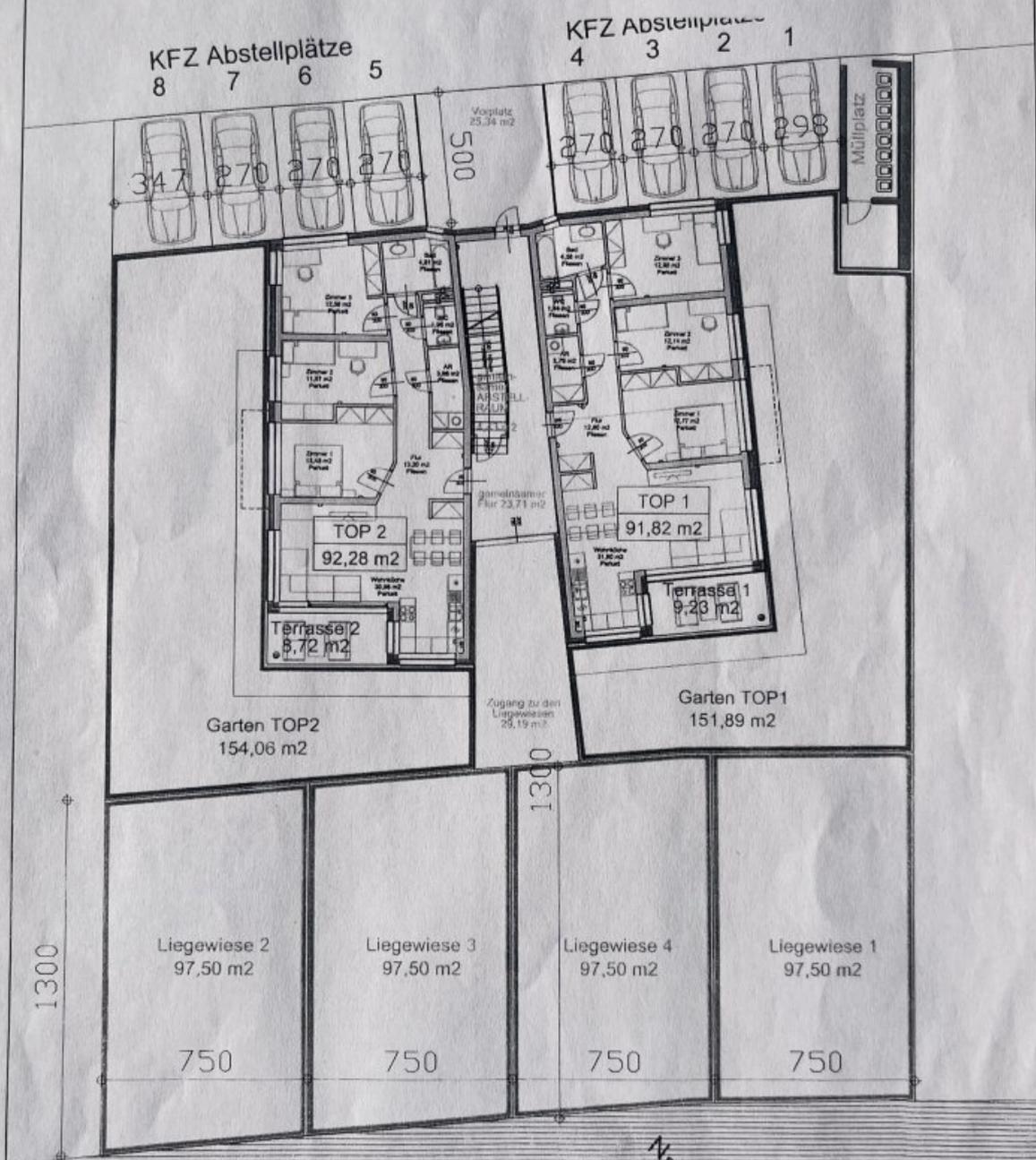






Auszug aus dem Einreichplan
 131-9/042-2015
 vom 15.10.2015

2421 Kittsee, Ann Seepark 16



Erdgeschoss Grundriss m 1:200

0 1 2 3 4 5 10

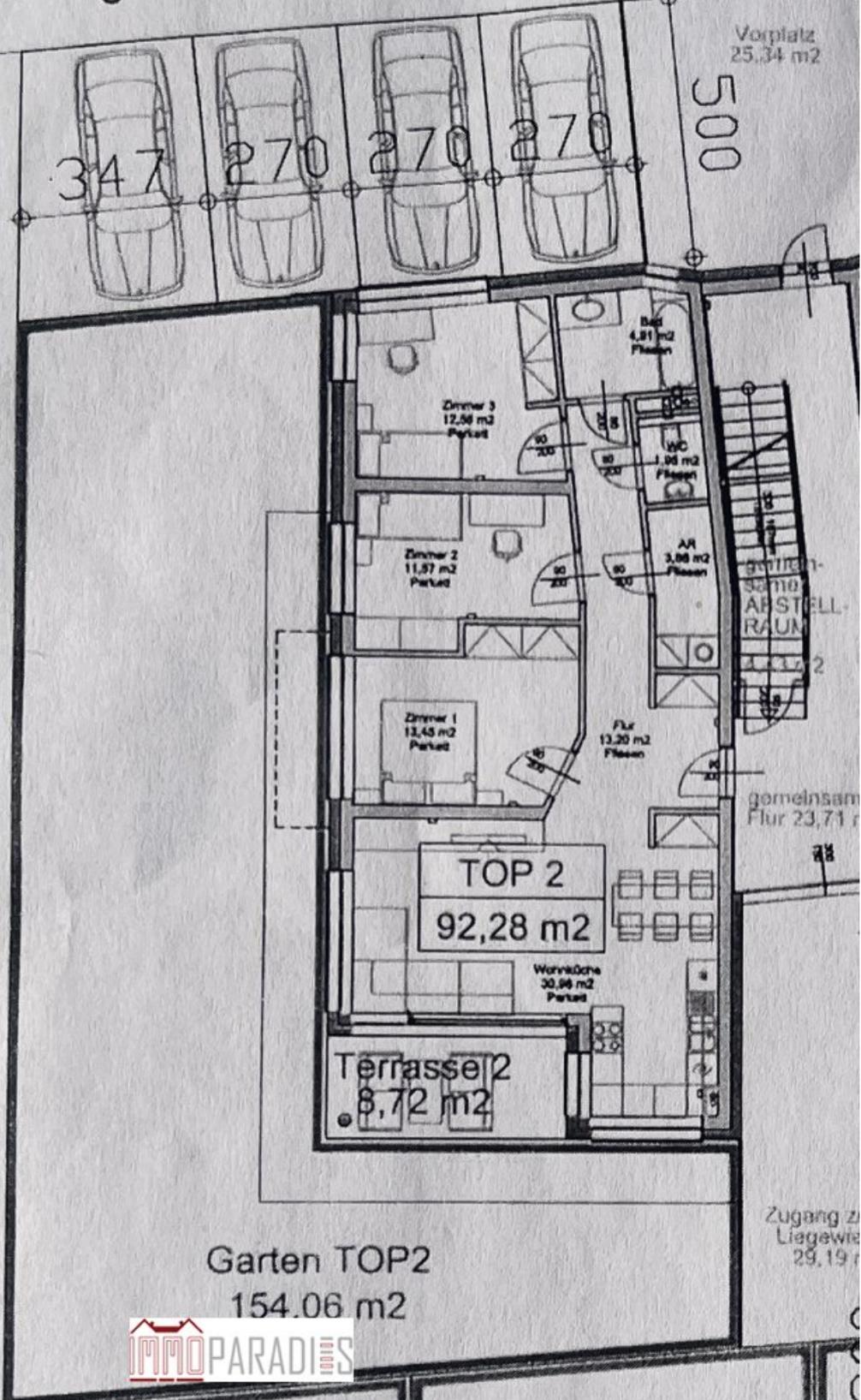
Architekt Dipl.-Ing. Markus Masser



15. November 2017

KFZ Abstellplätze

8 7 6 5



Garten TOP2
154.06 m²



Zugang z
Liegewie
29.19 m²

Objektbeschreibung

NEUWERTIGE GARTENWOHNUNG MIT SEEZUGANG! URLAUBSFEELING IN DER EIGENEN WOHNUNG!

Diese **wunderschöne, gepflegte Wohnung in Kittsee am Seepark** bietet Ihnen ein ganz besonderes Wohngefühl. Die **92,28 m² große, voll möblierte Gartenwohnung** ist **neuwertig** und überzeugt durch ein modernes und dennoch gemütliches Ambiente. Der großzügige Wohnraum mit offener Küche lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Es stehen **vier Zimmer** zur Verfügung, die viel Platz für die ganze Familie sorgen und ein harmonisches Wohnen vermitteln.

Von der Wohnung haben Sie dank vieler großer Fensterflächen einen **herrlichen Seeblick** und können den Tag auf der Terrasse oder im Garten genießen. Der Garten sowie eine eigene, private Liegewiese runden das Wohnerlebnis ab. Die Wohnung verfügt über eine **Fußbodenheizung** sowie einen **hochwertigen Parkettboden**. Die Heizung wird mit einer modernen, energieeffizienten Luftwärmepumpe betrieben. Die Energiekennzahlen zeigen dank hochwertiger Baustoffe Werte eines Niedrigenergiehauses.

Zwei KFZ-Stellplätze direkt vor der Wohnung sind ebenfalls erhältlich und werden um **jeweils EUR 10.000,--** verkauft.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser **einzigartigen Wohnung** und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**.

Anfragen richten Sie an **office@immoparadies.at** oder vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** unter [02252/274040](tel:02252274040) oder [0676/3618524](tel:06763618524).

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap