Seebaugrund am Ossacher See



Seehaus Kärnten

Objektnummer: 905/03281

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach-Landskron /St. Andrä
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Visualisierung des möglichen Wohngefühls







Objektbeschreibung

Wunderbarer Seegrund am Ossiacher See lädt ein

Seegrundstück in herrlicher Westausrichtung mit vollem Seeblick.
Genießen Sie lange Sonnenuntergänge gepaart mit lauen Sommerabenden und blicken Sie auf Ihr Boot, welches vorne am Steg auf Sie wartet.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 563 m2 und weißt die Widmung Bauland Kurgebiet auf.
Laut textlichem Bebauungsplan ist hier bei offener Bauweise eine GFZ von 0,6 möglich, was einer Bruttogeschossfläche von 337,8 m2 bzw. einer erzielbaren Wohnfläche von ca. 270m2 entspricht.

Die Pläne eines neuen modernen Wohnhauses mit einer Wohnfläche von ca. 204m2 (EG: 126,32 m² und OG: 76,69 m²) wurden schon angefertigt und bei der Behörde zur Genehmigung eingereicht.
Die Visualisierung der Villa wurde schon angefertigt.
Weitere Details zu dieser Liegenschaft sowie zu alternativen Immobilien, geben wir Ihnen sehr gerne.

Die sonnige, ruhige Panoramalage nach Westen Richtung Dobratsch und Gerlitze.
Nahe dem geschätzten Schigebiet der Gerlitze (1911m Seehöhe) – wo Sie in 10 Autominuten ca. 60 bestens präparierte Pistenkilometer erwarten - sowie die Nähe zum Schnittpunkt der internationalen Verkehrswege bzw. Autobahnen - in 2 ½ Stunden Autofahrt erreichen sie Venedig - sind weitere Highlights dieses Juwels.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.