

**Vomp: Neuwertige 3-Zi.-Wohnung mit großzügiger
Sonnenterrasse und 2 Parkplätzen**



Objektnummer: 716

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,01 kWh / m ² * a
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	43,64 €
Infos zu Preis:	

Zusätzlicher KP für 1 TGAPL: 25.000,00 € Zusätzlicher KP für 1 FAPL: 15.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



SV Thomas Grasl

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 5242 66666
H +43 699 10507773





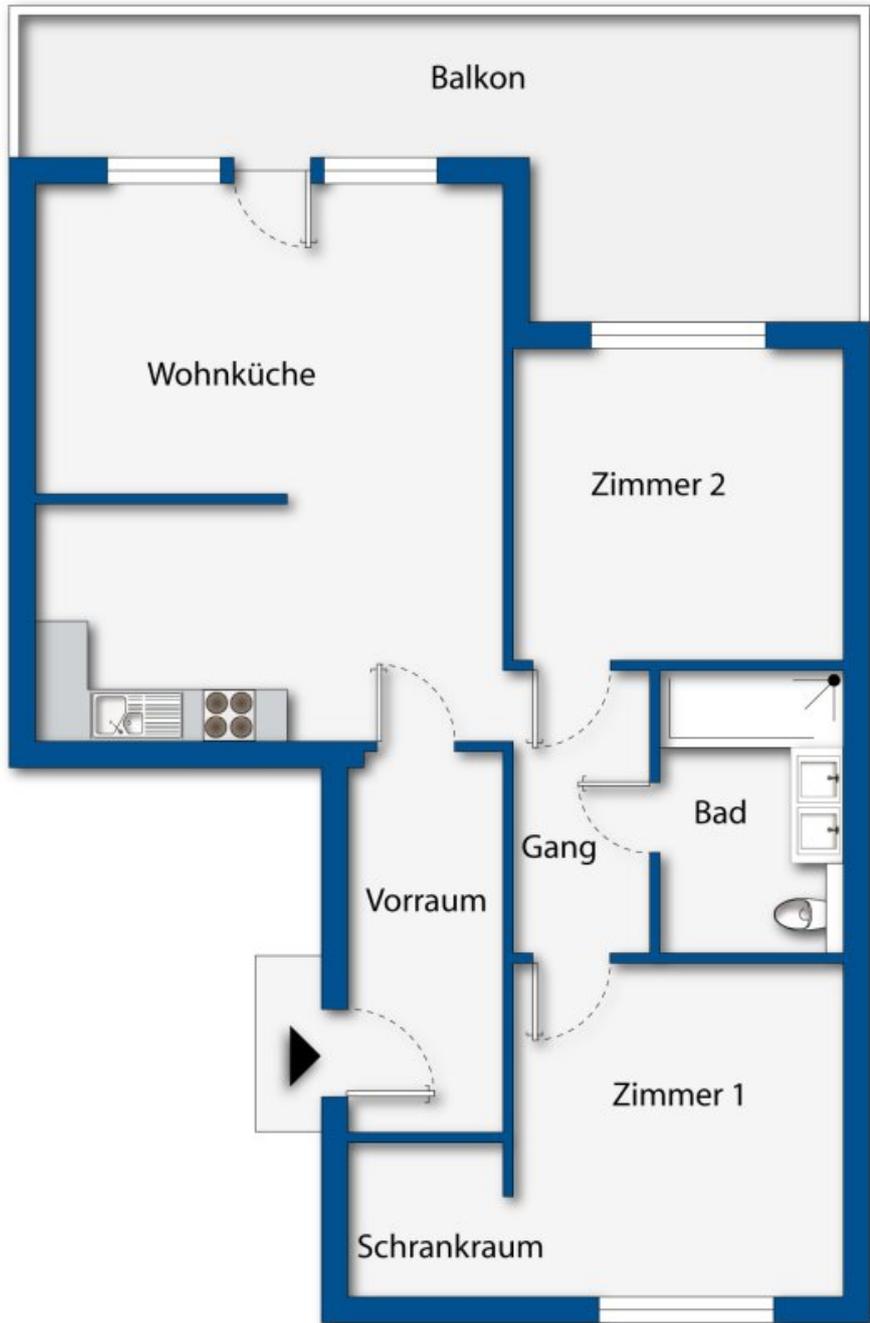












Objektbeschreibung

In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Die Immobilie besticht durch ihre geräumigen Zimmer, die ein harmonisches und gleichzeitig funktionales Wohnambiente schaffen. Das Herzstück der Wohnung ist die offen gestaltete Wohnküche, die mit ihrer modernen Einbauküche zum geselligen Beisammensein einlädt. Hier können Sie gemeinsame Stunden in einem eleganten und komfortablen Ambiente verbringen.

Highlights auf einen Blick:

- **Wohnküche:** Moderne Einbauküche, offen gestaltet, die zum geselligen Beisammensein einlädt.
- **Bad:** Hochwertiges Bad mit Regendusche (bodengleiche Walk-in-Dusche).
- **Terrasse:** Großzügige überdachte Terrasse mit Südwest-Ausrichtung, ideal für entspannte Stunden im Freien.
- **Heizung:** Effiziente Fußbodenheizung, betrieben mit Erdgas, sorgt für ein angenehmes Raumklima.
- **Parkmöglichkeiten:** 1 Tiefgaragenstellplatz sowie ein weiterer Autoabstellplatz im Freien.
- **Kellerabteil:** Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.
- **Zugang:** Alle Räume sind zentral begehbar, was ein fließendes Wohngefühl ermöglicht.

Das hochwertige Badezimmer bietet puristische Eleganz und Funktionalität in einem, mit einer barrierefreien Regendusche, die jeden Morgen zu einem Wellness-Erlebnis macht. Für gemütliche Stunden im Freien steht Ihnen eine großzügige, überdachte Terrasse in Südwest-Ausrichtung zur Verfügung, die ideale Voraussetzungen für entspannte Nachmittage und Abende bietet.

Ein weiteres Highlight ist die effiziente mit Erdgas betriebene Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, sodass Sie auch in der kühlen Jahreszeit den Luxus genießen können, barfuß durch Ihre Wohnung zu gehen. Für Ihre Fahrzeuge sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein weiterer Stellplatz im Freien vorgesehen.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im geräumigen Kellerabteil, das genug Platz für Vorräte und Saisonartikel bietet. Die kluge Raumaufteilung ermöglicht einen zentralen Zugang zu allen Räumen, was ein fließendes und harmonisches Wohngefühl garantiert. Entdecken Sie dieses exklusive Wohnangebot, das modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung vereint, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Wohn-Oase der Extraklasse zu überzeugen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap