

Geräumige Eigentumswohnung inkl. Loggia in Retz



Objektnummer: 6891/201

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	89.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

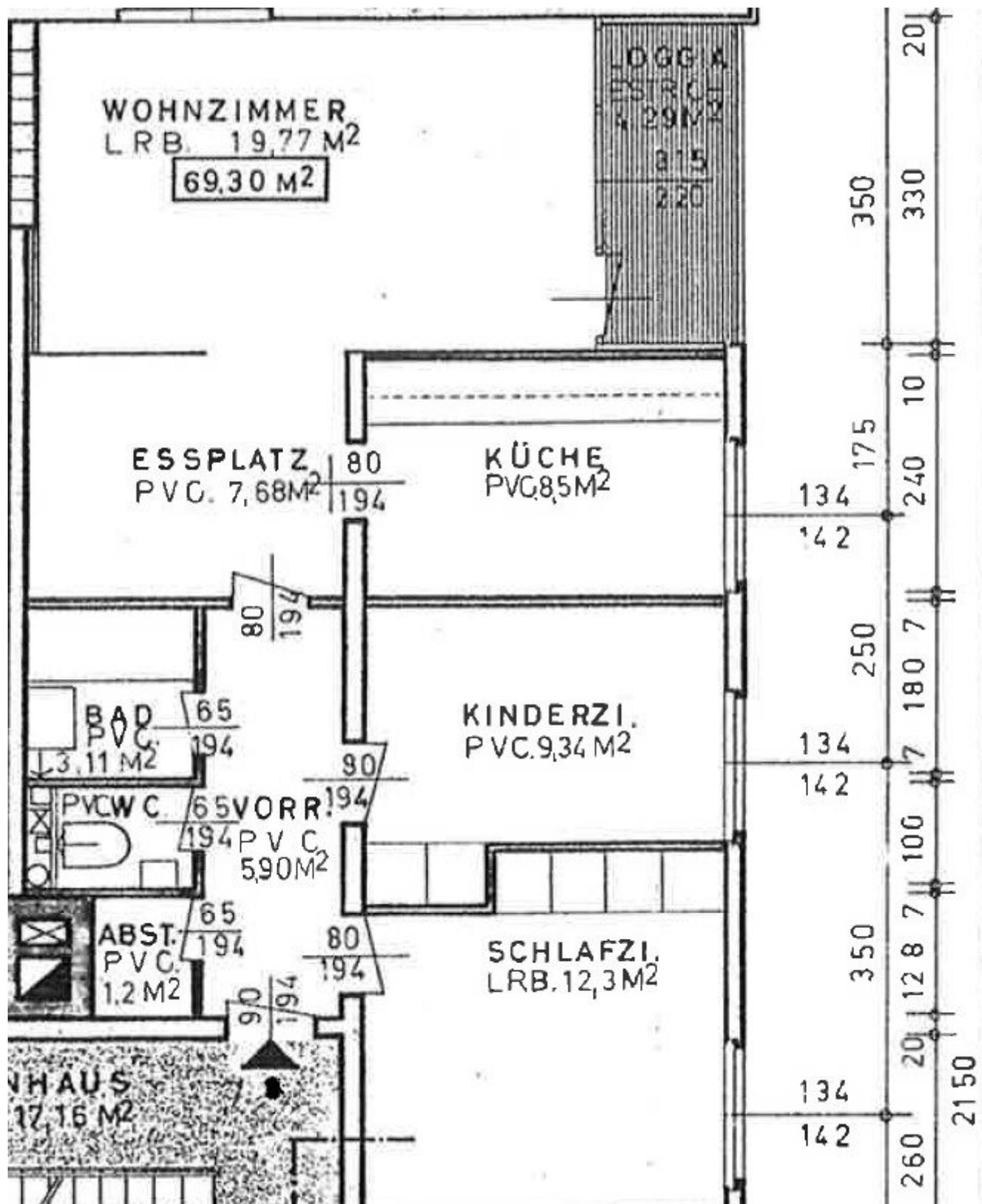
T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung 2. Stock, Wfl. inkl. Loggia 73,59m², möbliert

3 Zimmer mit Küche, Bad, getrennte Toilette, Abstellzimmer, Loggia und Kellerabteil

Sehr gerne dürfen wir Ihnen diese Eigentumswohnung in 2070 Retz zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten der Wohnung teilen sich folgendermaßen auf:

- 3 Zimmer mit Küche
- Vorraum
- Abstellzimmer
- Badezimmer inkl. Dusche, Waschbecken und Waschmaschine
- getrennte Toilette
- großer Kellerabteil
- Waschraum
- Trockenraum
- Loggia (ostseitig)

AUSSTATTUNG - RESÜMEE:

Die Wohnung wird mit einer Ölheizung beheizt. Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen im

Vorraum, Bad und WC, großer Kellerabteil, möbliert, kein Fahrstuhl.

Das Wohnhaus wurde im Jahre 2014 saniert. Dadurch liegen die monatlichen Kosten momentan bei ca. EUR 660,-.

LAGE:

Der Standort der Eigentumswohnung ist in 2070 Retz, wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die Stadt liegt im Bezirk Hollabrunn unmittelbar neben Pulkau und Zellerndorf (5 Autominuten entfernt). Mit seinen ca. 4.300 Einwohnern ist Retz eine der schönsten Stadtgemeinden Österreichs. Die Vorteile der Bevölkerung von Retz sind jene, dass es eine tolle Infrastruktur zu bieten gibt. Neben diversen Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Ärzten gibt es auch sehr viele Freizeitaktivitäten zu nutzen. Diverse Höhere Schulen befinden sich in Retz bzw. in der ca. 30 Busminuten entfernten Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Für private Hobbies kann man in Retz Rad fahren, Tennis oder Fußball spielen sowie in den Sommermonaten das wunderschöne Freibad besuchen. Der im Grünen gelegenen Kinderspielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem finden Sie in Retz ein Kino, ein für die Bevölkerung nutzbarer Spabereich im Althof Retz, sowie ein Billiardcafe am Hautplatz. Weitere Gastronomiebetriebe und Heurigen runden das Freizeitangebot in Retz ab. Die Bahnhofsnähe – ca. 3 Autominuten entfernt – hat den Vorteil, dass Sie direkten Anschluss mit der ÖBB von/nach RETZ-WIEN innerhalb von **55 Minuten (S-Bahn)** haben.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 89.500,-

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap