

## Tiefgaragen-Stellplatz EKS



Tiefgarage

**Objektnummer: 5576/2777**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Karl-Straße 134a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	119,48 €
Kaltmiete (netto)	84,17 €
Kaltmiete	99,57 €
Betriebskosten:	15,40 €
USt.:	19,91 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Wetzer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T: +43 681 207 28 763

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit Küche inkl. hochwertigen Geräten im modernen Design, und das Bad ist mit Duschwand und Badezimmermöbeln ausgestattet.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage als Antwort auf das Inserat. Wir vereinbaren zum ehest möglichen Zeitpunkt einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

TG-Stellplatz im Wohnprojekt Erzherzog-Karl-Straße 134a

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.100m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <175m

Universität <3.400m

Höhere Schule <2.625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <900m

#### Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <575m

Polizei <725m

#### Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <825m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap