Traumhafte Wohnung mit 2 Terrassen in Axams, Tirol - Perfekt für Singles oder Paare!

Objektnummer: 118

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €

Infos zu Preis:

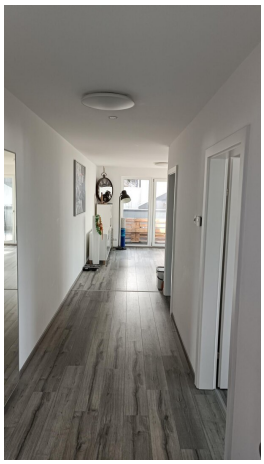
330 000,-€ +40 000,-€ 2 Abstellplätze ergibt einen Kaufpreis 370 000,-€

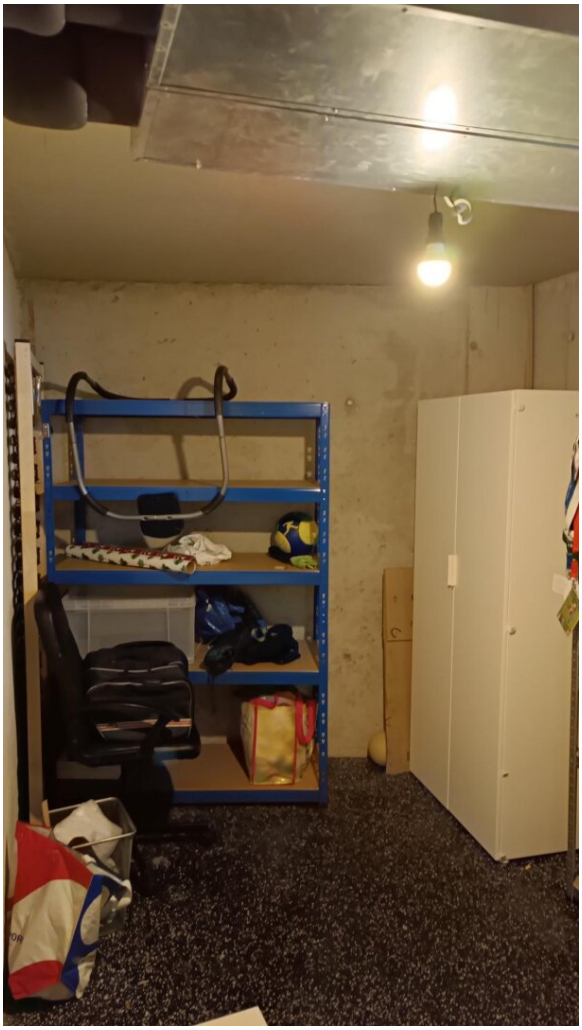
Provisionsangabe:

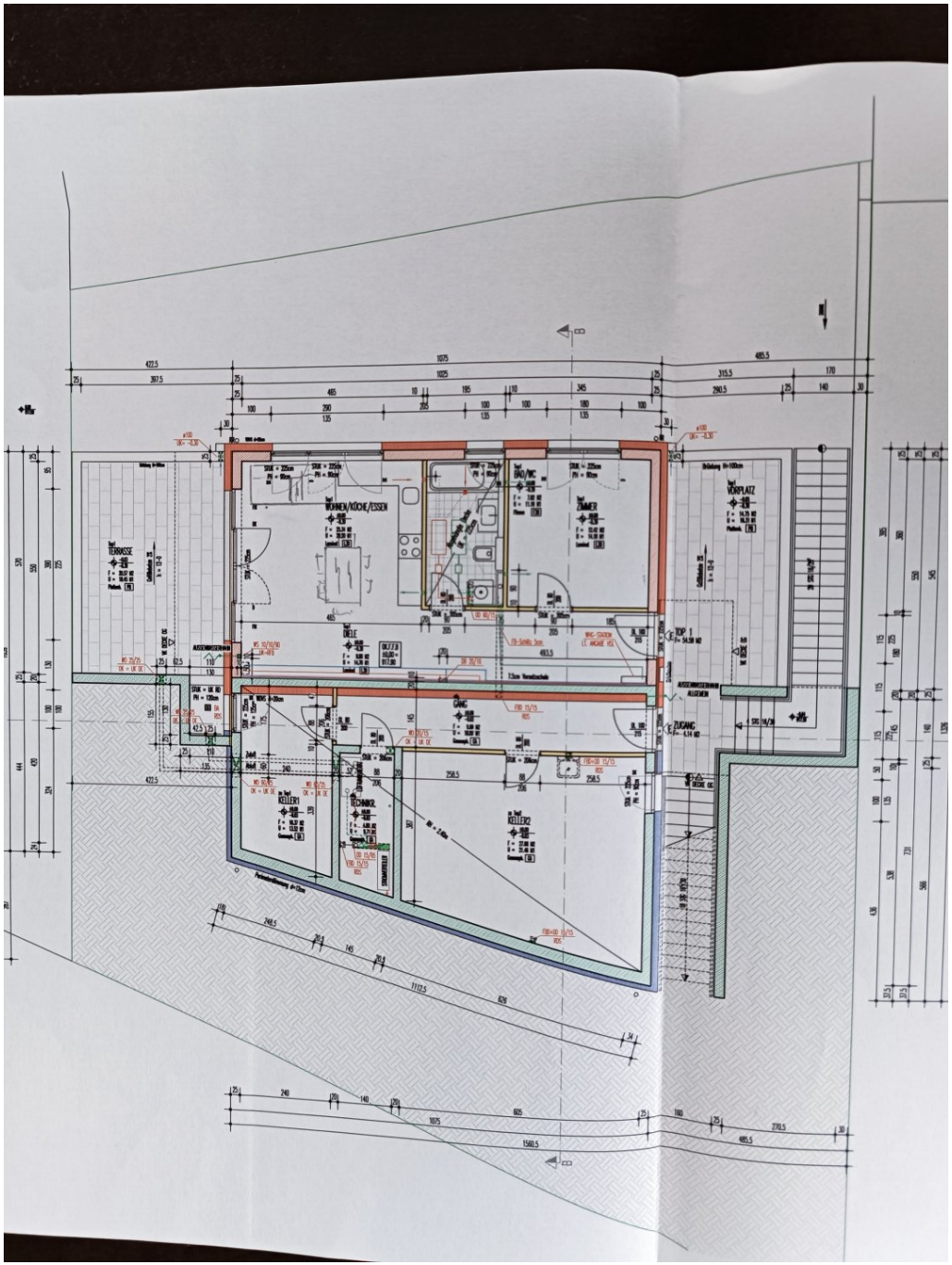
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Rudolph






WOHNEN/KÜCHE/ESSEN
BAD/WC
ZIMMER
VORPLATZ
TERRASSE
DIELE
GANG
TOP 1
ZUGANG
KELLER1
TECHNIK
KELLER2

Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten. Für die tatsächliche Möblierung wird geraten Naturmaße zu nehmen. Alle angegebenen Maße sind unverbindliche ca. Planmaße.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie in Axams, einem idyllischen Ort inmitten der atemberaubenden Tiroler Berglandschaft. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 1. Etage, die Ihnen ein gemütliches Zuhause bietet und gleichzeitig perfekt in die umliegende Natur eingebettet ist.

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 309.000,00 € + 40 000,-€ für die 2 überdachten Autoabstellplätze Insgesamt 349 000,-€ und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 54m². Aufgeteilt ist die Wohnung in 2 Zimmer, die allesamt modern und neuwertig gestaltet sind. Ein Highlight dieser Wohnung sind die 2 Terrassen, auf denen Sie die frische Bergluft genießen und den traumhaften Bergblick sowie Fernblick auf sich wirken lassen können. Hier können Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage und den Ausblick, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Ein Laminatboden sorgt für ein gemütliches Ambiente und ist zugleich pflegeleicht. Die Beheizung erfolgt über Gas und Solarenergie, wodurch Sie nicht nur umweltfreundlich sondern auch kostensparend wohnen. Besonders angenehm sind die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie die Einbauküche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Auch das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster, einer Dusche und modernen Sanitäranlagen. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erholen.

Die Immobilie wurde nur selten bewohnt und hinterlässt den Eindruck eines Neubaus.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Stellplätze, sodass Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto haben. Doch auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen. In der Umgebung finden Sie außerdem alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Supermärkte. Somit ist die Wohnung nicht nur ideal für Naturliebhaber, sondern auch für Familien geeignet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in Axams und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur eine traumhafte Wohnung, sondern auch eine lebenswerte Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Chance, sich Ihren Wohntraum in Tirol zu erfüllen. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap