Toplage in unmittelbarer Nähe zum Graben

Objektnummer: 6419

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,02 m²
Heizwärmebedarf:	88,27 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.782,44 €
Kaltmiete	2.027,93 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	245,49 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich in einem repräsentativen Altbau in unmittelbarer Nähe zum Graben, und liegt im 4.OG, das jedoch zumindest als 6. OG gesehen werden kann.

Die zwischen Innenhof und Dorotheergasse gelegene Freifläche bietet einen sehr offenen Grundriss. Ein Büroraum wurde als Geschäftsführerzimmer oder als Besprechungsraum abgetrennt. Zusätzlich bietet das Objekt eine Teeküche und ein WC.

Zur Überbrückung der Stufen zum Lift wurde seitens des Eigentümers ein Treppenlift eingebaut.

In Bezug auf öffentliche Anbindung und Infrastruktur bietet diese Immobilie natürlich beste Voraussetzungen.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 1A, 2A, 3A
- U-Bahn Linie 1, 3

???????Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Habsburgergasse

- Plankengasse

- Dorotheergasse

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.