

# **Idyllisches Juwel! Penthouse mit spektakulärem Panorama**

**Breuss & Partner**



**Objektnummer: 5360/254**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Penthouse  |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6850 Dornbirn        |
| <b>Baujahr:</b>          | 2004                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 88,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3,50                 |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 2                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 699.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 350,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Helm**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















TOP AC 90

#### 3-Zimmer-Wohnung

|                |                     |                   |                           |
|----------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Zimmer 1       | 14.0 m <sup>2</sup> | Bad               | 7.4 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2       | 11.9 m <sup>2</sup> | WC                | 2.2 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen / Essen | 41.7 m <sup>2</sup> | Abstellraum       | 2.8 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | 5.8 m <sup>2</sup>  | <b>Nutzfläche</b> | <b>88.0 m<sup>2</sup></b> |
| Vorraum        | 2.2 m <sup>2</sup>  | Terrasse          | 87.7 m <sup>2</sup>       |

Maßstab 1 : 50



Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten! Flächenangaben sind Rohbauwerte



Wohnungsgrundriß Haus A  
Heinzenbeer - Dornbirn

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie, die Ihnen ein atemberaubendes Panorama bietet? Dann ist dieses Penthouse in Dornbirn genau das Richtige für Sie! Die Lage im Bezirk Schoren ist nicht nur familienfreundlich, sondern bietet auch zahlreiche sportliche Aktivitäten in der Umgebung. Der Messepark ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das Penthouse selbst überzeugt durch seine großzügigen Räumlichkeiten und den traumhaften Fernblick auf die Schweizer Berge und den Karren. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> und ist hochwertig ausgestattet. Ein besonderes Highlight sind die bodentiefen Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit ca. 90 m<sup>2</sup>, eine moderne Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Lage des Penthouses ist ruhig und bietet einen tollen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Hier können Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap