# Erstbezug ! Grosszügiger Luxus-Bungalow mit 4-fach Garage in 8230 Hartberg



**Objektnummer: 809**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Hartberg |
| **Baujahr:** | 2019 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 186,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 55,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,85 |
| **Kaufpreis:** | 1.250.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

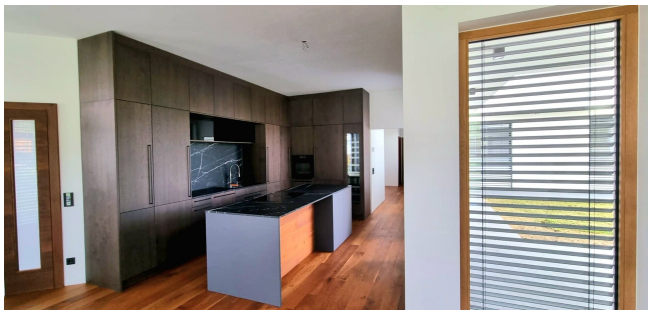
## Ihr Ansprechpartner



**Friedrich Kutschi**

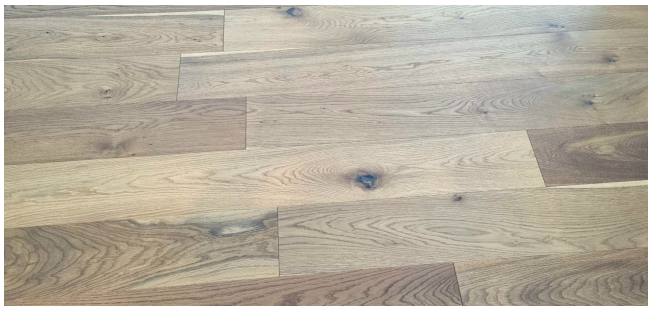
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien





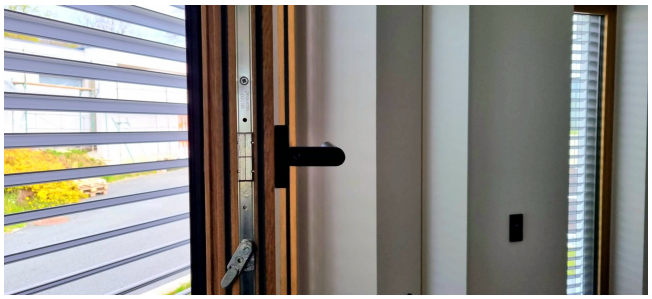




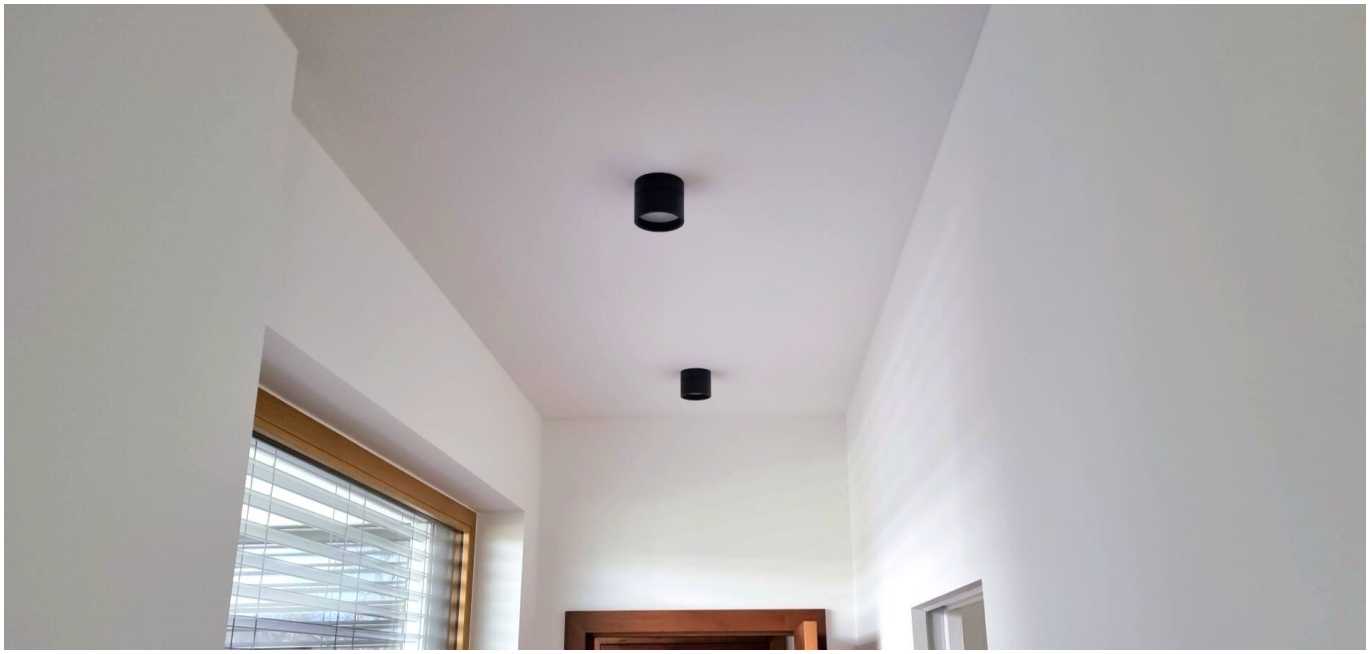



Alarmsystem
MI 26 Apr 10:03
A
B
C
F
MENU


12.2°C 10:03
19.0°C
RTH -
RTH +
FITNESS DECKE LI.
EIN - AUS
JAL
FITNESS
TÜR AUF
JAL
FITNESS
TÜR AB
ABB















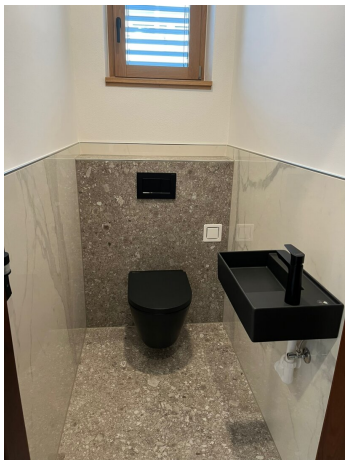


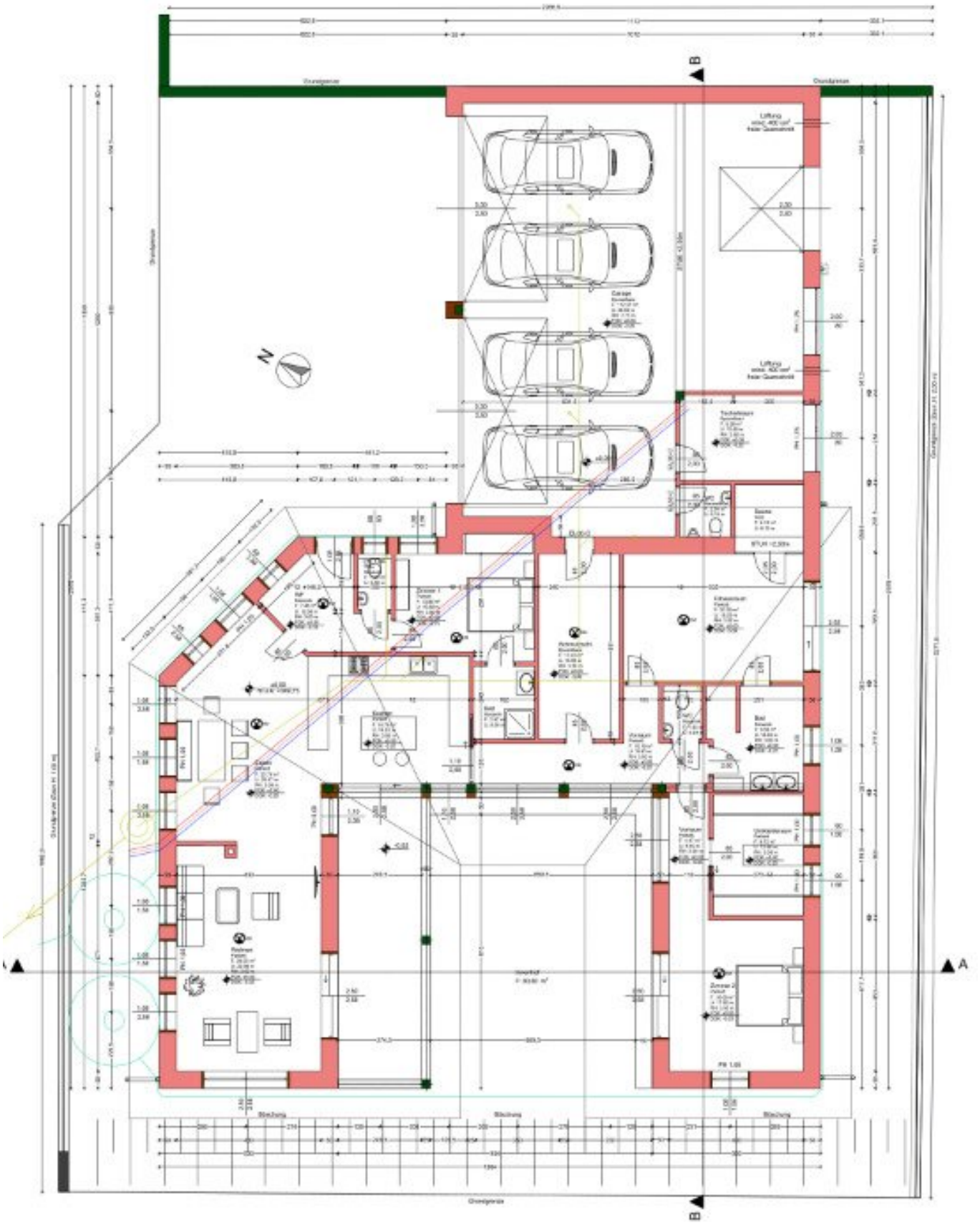












# Objektbeschreibung

Luxus-Bungalow mit 3 Meter Raumhöhe, traumhafter Einbauküche, Bus-System, Echtholzparkett, flächenbündige Vollholztüren, Alarmanlage, riesige Garage mit Platz bis zu 4 KFZ und viel mehr ....

Alle Räume sind barrierefrei.

Das Grundstück befindet sich in etwas erhöhter Lage im Zentrum von Hartberg und ist nur über eine Privatstraße mit 2 Nachbarn zu erreichen.

Ein traumhaftes Anwesen, welches seinesgleichen sucht !!!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap