

WE-Paket in interessantem Haus mit Perspektive



Objektnummer: 865

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien, Penzing |
| Baujahr: | 1905 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 150,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,50 |
| Kaufpreis: | 455.000,00 € |
| Betriebskosten: | 273,08 € |
| USt.: | 27,99 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf stehen vier teils kleine Wohnungen, welche vorzugsweise im Paket verkauft werden.

Gemeinsam verfügen sie über ca. 130 m² Wohnfläche, derzeit sind alle Wohnungen befristet vermietet.

Derzeit werden Nettoeinnahmen p.a. in Höhe von netto € 19.094,75 lukriert.

Kaufvertragserrichter: MMag. Erwin Widerhofer (1,50 % zzgl. 0,25 % bei Fremdfinanzierung)

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.