

Charmantes Apartment mit einer ca.13 m² großen Terrasse - Zwischen Prater und Augarten



Objektnummer: 886

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Tabor
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	37,00 m²
Nutzfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	50,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	79,22 €
USt.:	7,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

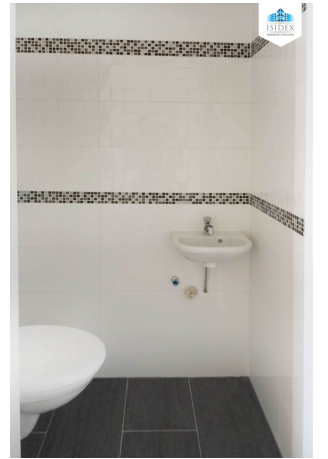
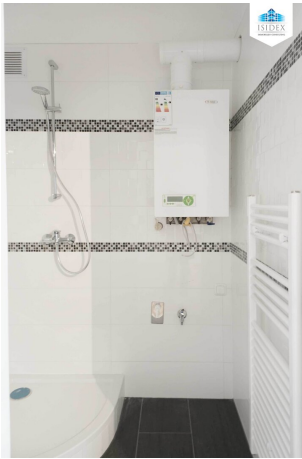


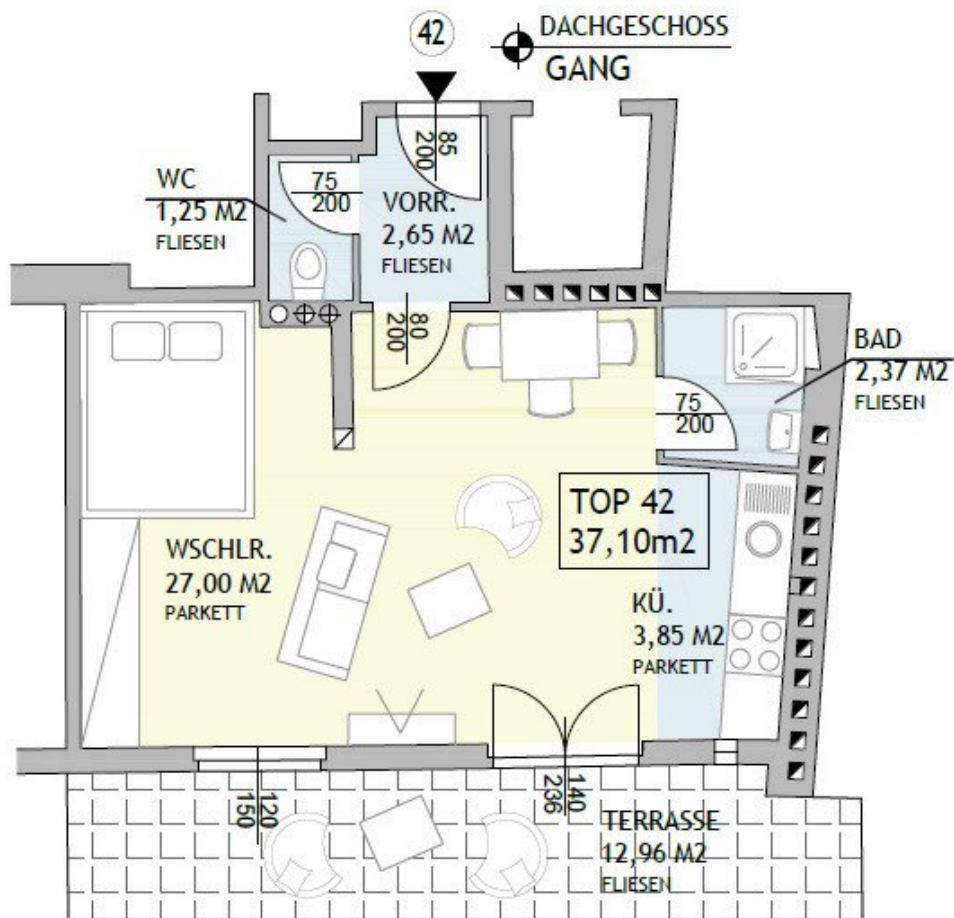
Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr helle und moderne ca. 37,10 m² große 1-Zimmer-Neubauwohnung mit einer ca. 13 m² großen Terrasse.

Die Wohnung ist straßenseitig ausgerichtet und befindet sich im 6.Stock im Dachgeschoss. Ein Lift sowie Kellerabteil sind vorhanden.

Sie gliedert sich folgendermaßen auf:

- Vorraum (ca. 2,65 m²)
- Wohnbereich (ca. 27 m²) mit einer sehr schönen möblierten Küche (ca. 3,85 m²) mit Zugang zum Balkon (ca.12,96 m²)
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Therme (ca. 2,37 m²)
- separates WC (ca. 1,25 m²)

Kaufpreis: € 279.000,-

BK inkl. RR und Ust.: € 145,57

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.