

**Ruhig gelegenes Haus ca. 355 qm mit ca. 200 qm Garten,
Terrasse, ca. 16 qm Balkon mit schönem Ausblick für 1
oder 2 Familien**



Objektnummer: 5576/2765

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Wohnfläche:	355,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edeltraud Greinstetter

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +436644513011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



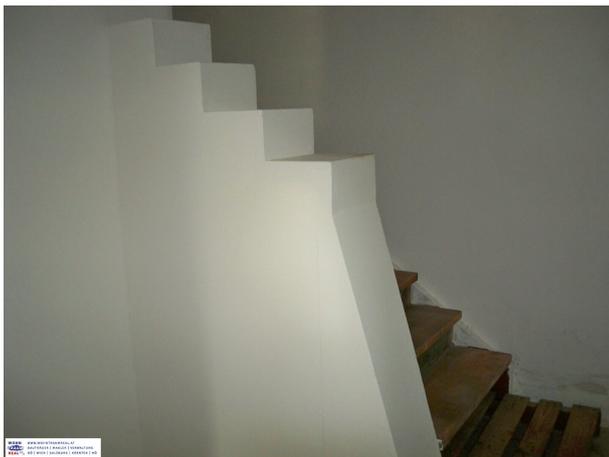
WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







Objektbeschreibung

AUCH FÜR ZWEI FAMILIEN

Schönes, großes Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus mit Ausblick, ca. 355 qm, Preisverhandlung möglich!

mit ca. 200 qm Gartenanteil, Terrasse, Gartenhaus, Balkon ca. 16 qm und Teich mit Goldfischen (Pool möglich)

mit 2 Küchen DER PREIS IST VERHANDELBAR!

2 Garagen und 4 Abstellplätze, Baujahr 1986, 2000 renoviert wie Dach, Elektrik etc.

1 Gartenhaus , 1 Balkon ca. 16 qm vom Schlafzimmer und Wohnzimmer begehbar.

EG mit Zugang zum Balkon ca. 185 qm 1 Küche, 1 Bad mit Wanne und Dusche, 1 WC, 3 Schlafzimmer,

1 Abstellraum, Wohnzimmer mit Wintergarten

UG mit Zugang zum Garten ca. 170 qm mit Sauna -Anschluß oder Whirlpool, Küche, WC, 3 Schlafzimmer und Wohnzimmer, Bad

Der Ausee und Pichlingersee sind in der Nähe

Ärzte, Schule, Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

inklusive einer Werkstätte mit Hebebühne

Bitte schicken Sie uns eine Anfrage über Internet mit Ihren Namen und Adresse, danke

Firma Wohntraumreal

0664/4513011

