Wunderschöne 3 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Garagenplätze (20min am Hauptbahnhof) Rendite netto 3,4%

Objektnummer: 4142

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

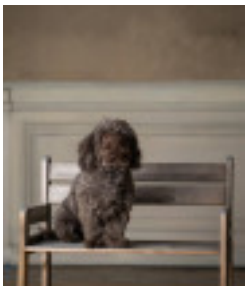
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,90 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	49,05 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,78 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	176,02 €
USt.:	17,60 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



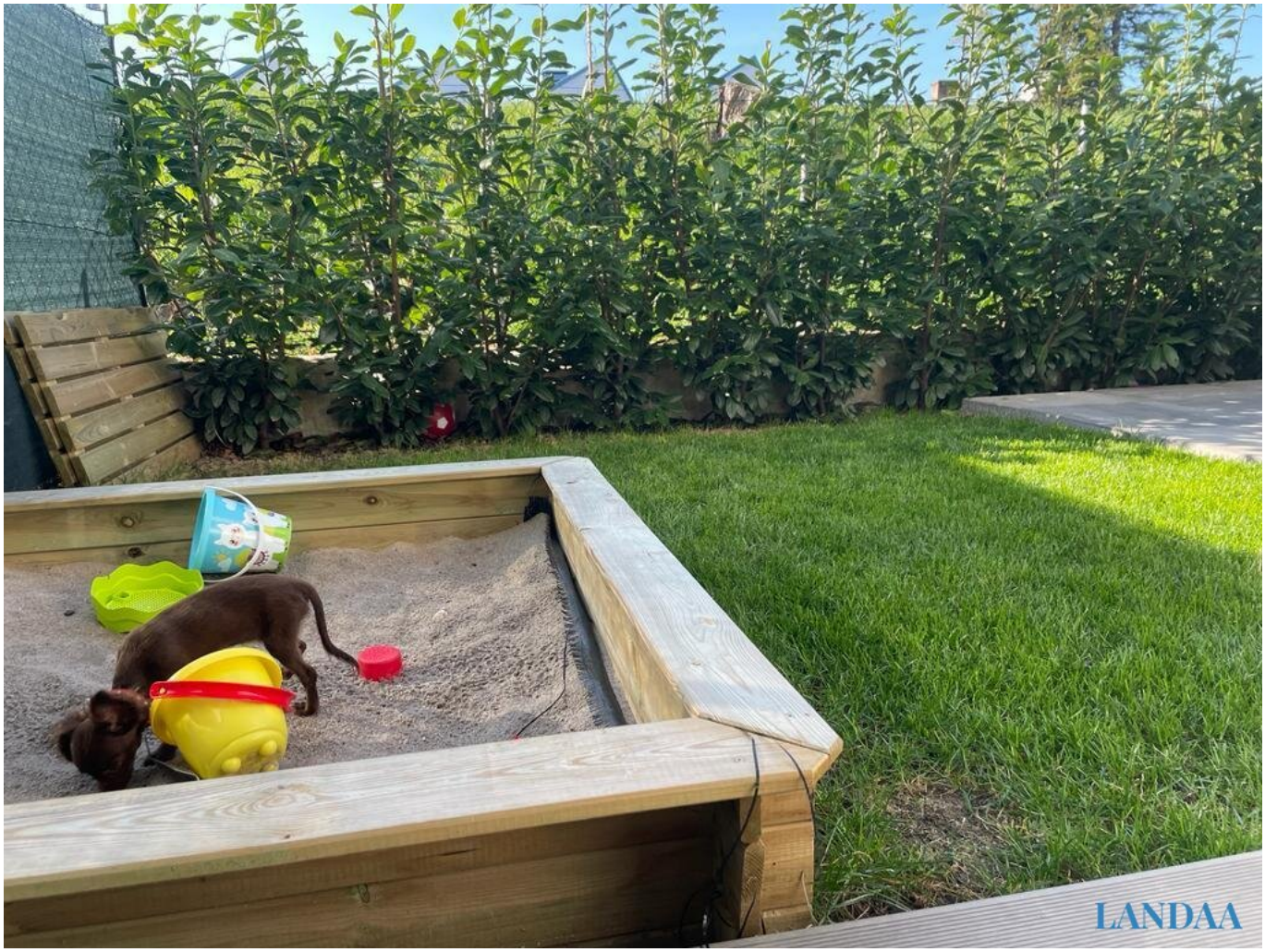
Herr Ted

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

LANDAA

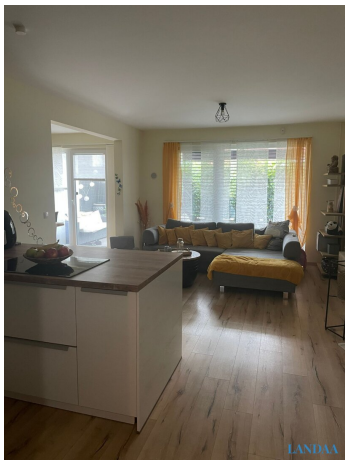
LANDAA

LANDAA


LANDAA

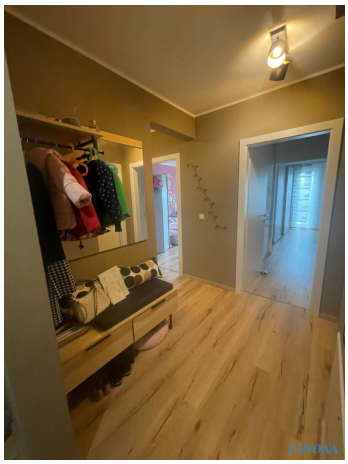
LANDAA

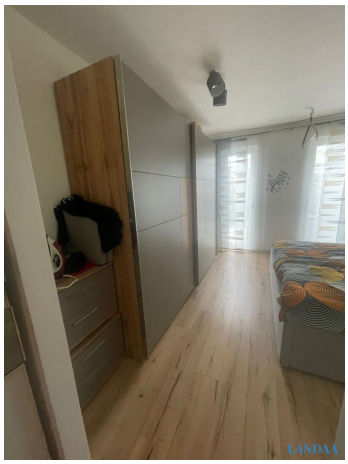
LANDAA


LANDAA

LANDAA

LANDAA


LANDAA


LANDAA

Made Quality
Tested to last
LANDAA

TOP 02
WNF 90.90 m²
TERRASSE 15.26 m²
GARTEN 49.05 m²
EIGENGARTEN
TERRASSE
TERRASSE
EIGENGARTEN
TERRASSE
DIELEN
ZIMMER
Parkett
ZIMMER
Parkett
SR
Parkett
AR
Parkett
BAD
Ker. Belag
TOP 02
VORR
Parkett
WC
Ker. Belag
WOHNKÜCHE
Parkett
LANDAA

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung mit Flair eines Hauses als Anlage ?

Dann haben wir für Sie genau das Richtige !!!!!!

Diese wunderschöne 3 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Garagenplätze ist bis am 01.02.2028 befristet vermietet .

Und bringt eine netto Rendite von 3,4 %

Sie suchen etwas um Ihr Geld anzulegen, dann haben Sie hier eine perfekte Gelegenheit dazu .Oder eine tolle Wohnung für Sie für später ?

.

Diese Wohnung besitzt eine perfekte Raumaufteilung. Vom Vorraum aus erreicht man jedes weitere Zimmer.

Weiters haben Sie außergewöhnlich viele Möglichkeiten für Stauraum . Durch den Schrankraum kommen SIe direkt in Ihr Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang.

Jedes Zimmer hat einen Zugang zu einer Außenfläche, wodurch sehr viel Licht in die Wohnung scheint und eine tolle Atmosphäre schafft.

Zusätzlich ist die offene Küche vom Hersteller Novel, mit einer Induktionsherdplatte, sowie alle Geräte von einen Namenhaften Hersteller.

Die Fenster sind mit Fliegengitter und elektischen Rollos ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist mittels Alarmanlage und Kameras geschützt.

Von der Wohnung bis zum Hauptbahnhof sind es 30min mit dem Zug

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen

- *Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin*

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.Der Energierausweis wird vom EIgentümer noch nachgereicht

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap