Bürofläche direkt am Franz-Jonas-Platz

Objektnummer: 6654

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	193,66 m²
Kaltmiete (netto)	2.420,75 €
Kaltmiete	3.179,90 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	759,15 €
USt.:	635,98 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Rainer

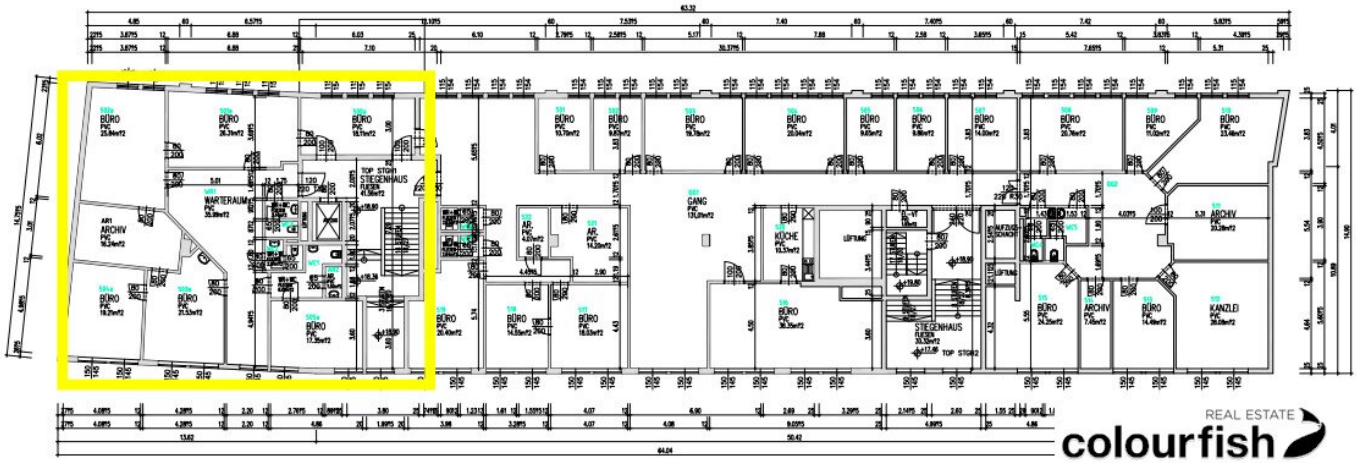
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 1 535 11 11 15
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Müller
HAUSHALT
MULTI-MEDIA
SCHREIBWAREN
SPIELWAREN
PARFÜMERIE
DROGERIE
BILLA
www.richard.at
REAL ESTATE
colourfish

5.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Modernes Büro- und Kaufhaus mit sehr guter Anbindung am Franz Jonas Platz

Die verfügbare Bürofläche befindet sich im 5. Obergeschoß des Büro- und Kaufhauses. Eine Tiefgarage befindet sich im Haus.

verfügbare Fläche/Konditionen:

5. OG: ca. 193 m² - netto € 12,50/m²

Betriebskosten: ca. netto € 3,92/m² (inkl. Heizkosten)

Zusätzlich steht im Keller eine Lagerfläche von ca. 28 m² zur Vermietung.

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6 Floridsdorf

S-Bahn: S1, S2, S3, S4, S7

Straßenbahn: 25, 26, 30, 31

Bus: 28A, 29A, 33A, 34A

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A22

Straßenanbindung B3, B7

Flughafen Wien Schwechat in ca. 25 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap