Erstbezug! 2-Zimmer Wohnung mit Garten, Nähe Bahnhof Liesing

Objektnummer: 3978

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	81,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84

M +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 23. Wiener Gemeindebezirk.

Die im Erdgeschoss, eines neu erbauten Hauses, gelegene Wohnung, begeistert mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² und teilt sich auf in eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Zusätzlich bietet die Wohnung eine Terrasse und einen Garten. Die Wohnung wird mit Eichenparkett und exklusivem Feinsteinzeug ausgestattet.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in das Vorzimmer, in dem Sie Platz für eine Garderobe finden. Auf der linken Seite betreten Sie die ca. 17 m² große Küche, in der Sie ausreichend Platz für einen Esstisch finden. Von hier zurück zur Küche und in den Vorraum, befindet sich auf der gegenüber liegenden Seite das ca. 22 m² große Wohnzimmer. Wunderbar hell und mit viel Platz für eine große Sofalandschaft. Vom Wohnzimmer aus, haben Sie Zugang auf die Terrasse und in das angrenzende ca.18 m² große Schlafzimmer. Auch vom Schlafzimmer können Sie die Terrasse betreten und haben Zugang zum ca. 70 m² großen Garten, in dem sich gemütliche Stunden verbringen lassen. Beim Vorraum finden Sie noch das Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt. Zur Kühlung wird eine Wärmepumpe zur Deckentemperierung verwendet.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die nach einem komfortablen Lebensraum mit optimaler Anbindung suchen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über den naheliegende Bahnhof "Wien Liesing". Für entspannende Stunden an der frischen Luft bieten sich die umliegenden Grünflächen optimal an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht

werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Dieses Exposé ist lediglich eine allgemeine Information des Projekts und bietet keine Vertragsgrundlage. Der Bauträger behält sich das Recht Änderungen an Ansichten und Ausführung vorzunehmen. Die beigefügten Visualisierungen sind rein künstlerische Darstellungen, für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser, wird keine Haftung übernommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap