

Traumhaftes Baugrundstück in Gänserndorf-Süd: Ihre Chance für ein Leben mit Weitblick und Ruhe!



Objektnummer: 1633

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochwaldstraße 27c
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	228.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	355,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Badr Fouda

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

H 0676 84154 35 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX
Trend



Anmerkung:

Die im Teilungsplan graphisch dargestellten Bebauungsbestimmungen sind unverbindlich, weshalb sich daraus kein Rechtsanspruch ableiten lässt.

Objektbeschreibung

Dieses 641m² große Baugrundstück zeichnet sich durch seine atemberaubende Fernsicht, einer ruhigen Umgebung und der optimalen Ausrichtung aus. Die rechteckige, flache und gut erreichbare Fläche bietet perfekte Baubedingungen für Ihr Traumhaus. Mit einer Bebaubarkeit von 40% (kein Bauzwang) haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Highlights im Überblick:

- Aufschließungsgebühr bereits bezahlt, inklusive Privatstraße: Kanal, Wasser, Strom und Internetanschluss befinden sich am Grundstück.
- Das Grundstück ist startklar und wartet nur darauf, Ihre Pläne in die Realität umzusetzen.
- 40% Bebauungsdichte: Genügend Platz für Ihr Einfamilienhaus mit großzügigem Garten.
- Kein Bauzwang: Hier haben Sie alle Freiheiten, Ihr Haus nach Ihren Wünschen zu planen und zu bauen.
- Stromanschluss wurde verlegt
- Die Strommasten wurden von der EVN in den Untergrund verlegt.
- Bauklasse I & Bauklasse II

Die Planung der S8 Autobahn bedeutet eine noch schnellere Anbindung nach Wien, eine wahre Bereicherung für Pendler und alle, die die Hauptstadt schnell erreichen möchten.

Verpassen Sie keinesfalls diese Gelegenheit, sich Ihren Traum von einem Eigenheim zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und das Grundstück zu besichtigen.

Bitte beachten Sie, dass der Preis nicht mehr verhandelbar ist!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.850m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.175m

Kinder & Schulen

Schule <1.775m

Kindergarten <1.850m

Nahversorgung

Supermarkt <1.975m

Bäckerei <3.025m

Sonstige

Geldautomat <2.725m

Bank <2.725m

Post <3.200m

Polizei <6.800m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap