Komplett Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Top-Ausstattung / Andritz-Graz

Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 7852/53

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	65,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,31 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	139,50 €
Heizkosten:	62,94 €
USt.:	26,54 €

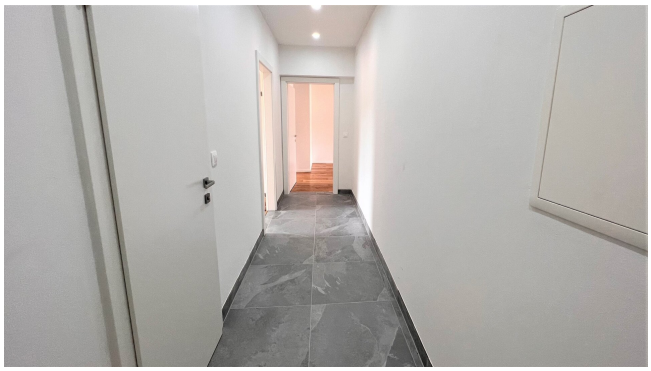
Provisionsangabe:

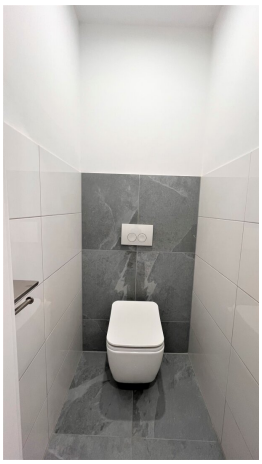
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz





Objektbeschreibung

Sie möchten in Andritz wohnen? Ziegelstraße in Graz-Andritz ist eine attraktive Wohnadresse, die modernes Wohnen mit ruhigem, grünem Ambiente verbindet.

Eine sehr gut aufgeteilte Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Graz. Diese Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung, eine tolle Lage und ist komplett renoviert. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: nah am Zentrum Andritz, hervorragend angebunden und zahlreiche Einrichtungen für Familien und Freizeit leicht erreichbar. Ideal für Menschen, die urbanes Leben mit Natur-Charme und Qualität schätzen. Es gibt ein Lebensmittelgeschäft, Bauernmarkt, Schule, Bank, Post, Apotheke, Gastro in der Nähe. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. Der Blick aus der Wohnung bietet Ihnen Tennis- und Kinderspielplätze.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 65,85 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zum Loggia
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC / extra Raum
- Loggia
- Kellerabteil

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, die nicht der Parkzone unterliegen.

Preisinfo: € 250.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap