

Baderstraße 7/02/008 - mit Balkon und Küche!



Objektnummer: 5889/154731892

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	49,93 m ²
Gesamtfläche:	49,93 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	831,37 €
Kaltmiete (netto)	438,97 €
Kaltmiete	569,65 €
Betriebskosten:	130,68 €
Heizkosten:	180,57 €
USt.:	81,15 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied
sparst du

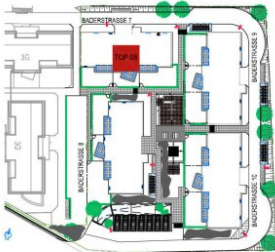
€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

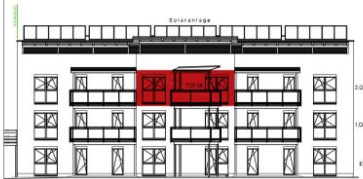
© Inter IKEA Systems B.V. 2024



Maßstab 1:50
0 1 2 5m
Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7

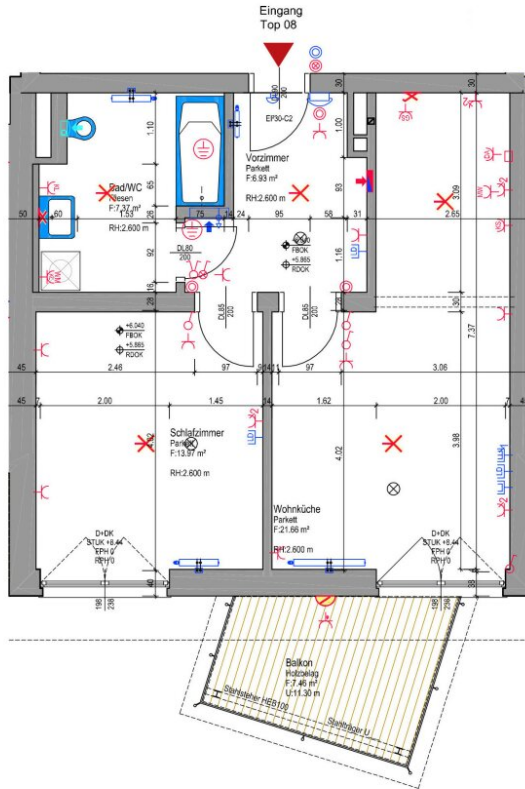


ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFÜHRUNG VON
ERHÄUWERKEN UND WÄRMEDÄMMUNG. DIE GEZEICHNETEN KONTAKTE SIND
NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERHÄUWERKEN
VERBINDLICH. ERHÄUWERKE SIND NICHT AN AUSSENWÄNDE
STELLUNG. DA GEFÄHRDUNG VON SCHNITTBLÄTTERN
DIE DARGESTELLTEN HEDDOPFER KÖNNEN IM LAUFE DER
AUSFÜHRUNGSPHASE IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION
UND ANZAHL. ÄNDERUNGEN UNTERLEGEN HEDDOPFER
DURCHAUS NICHT VERBUNDEN KÜCHE UND WÄRMELÖSUNG
ANZEIGEN VORWANDEN
ELEKTROVORWANDEN SICH LEISTENPLAN

Baderstrasse 7 TOP 08 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	6,93m²
WOHNKÜCHE	21,66m²
SCHLAFZIMMER	13,97m²
BAD/WC	7,37m²
WOHNNUTZFLÄCHE	49,93m²
BALKON	7,46m²
KELLERABTEIL	6,90m²



Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

LEGENDE SCHWACHSTROM	
Ringkabel m. Beschäftigung	Fachkabelkabel
Ringkabel m. 250 cm L. FIBER	TV-Steckdose
Wandsteckdose m. 100 cm L. FIBER	EDV - RJ 45-Einsteckdose
Wandsteckdose	EDV - RJ 45-Doppelsteckdose
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM	
Auswärtiger	E-Point Anschluss
Starkstrom	Schuko-Steckdose 1-fach
Kontrollschalter	Schuko-Steckdose 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schuko-Steckdose geschaltet
Leuchte	Schuko-Steckdose geschaltet
Potentialausgleich	Starkstrom-Schuko-Steckdose
	Anschlussmöglichkeit für Kuchenschrank (Vorstellung)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
Rauchmelder	Brandmelder

LEGENDE LEUCHTEN	
Geschloßleuchte	Wandsteckdose 2-fach
Wandsteckdose	Wandsteckdose

LEGENDE FLS	
Lüfter Netz / AC	



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kaindorf an der Sulm – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine geförderte Kategorie A Wohnung.

Die Küche kann gratis übernommen werden!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <150m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap