UNBEFRISTETE gemütliche Wohnung mit 2 Zimmern und separater Küche

Objektnummer: 5889/164421104

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	36,96 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	310,89 €
Kaltmiete (netto)	161,89 €
Kaltmiete	282,63 €
Betriebskosten:	120,74 €
USt.:	28,26 €

Infos zu Preis:

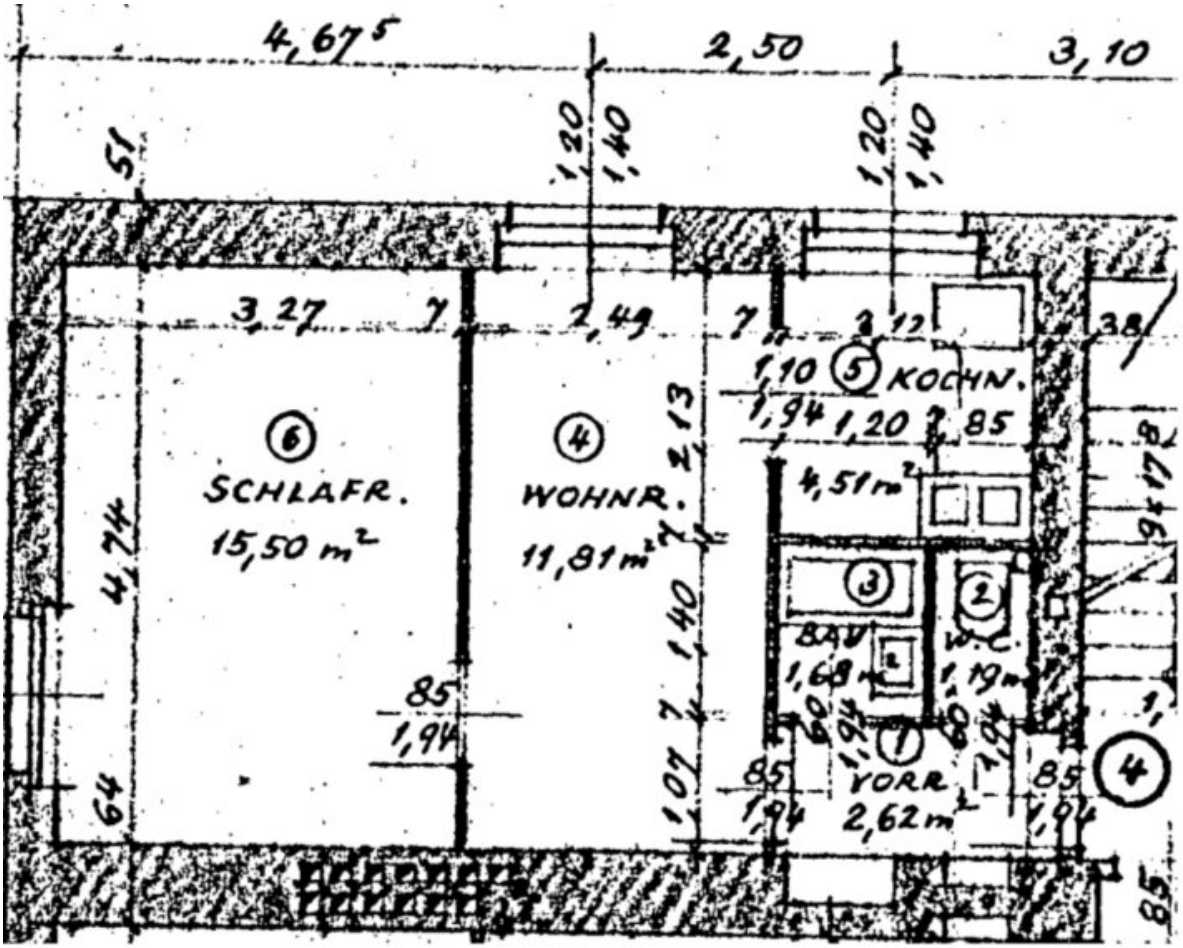
Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4,67⁵
2,50
3,10
1,20
1,40
1,20
1,40
51
3,27
7
2,49
7
3,12
38
1,10
5
KOCHN.
1,94
1,20
7,85
4,51 m²
6
SCHLAFR.
15,50 m²
4
WOHNR.
11,81 m²
2,13
4,74
3
2
BAD
1,68 m²
W.C.
1,19 m²
1,40
85
1,94
1,07
1
VORR.
2,62 m²
85
1,94
85
1,94
4
64
85

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
    - Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap