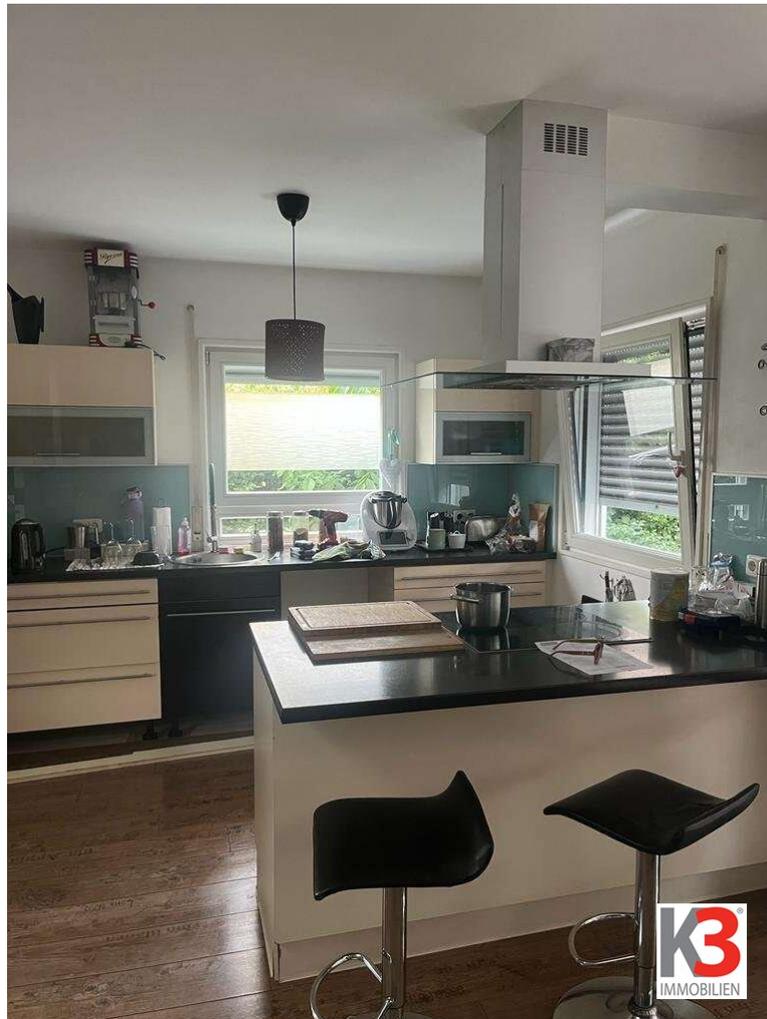


## **K3 - Oberalm/Hallein - neuwertiges Einfamilienhaus zu kaufen!!!**



**Objektnummer: 578013**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5411 Oberalm
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



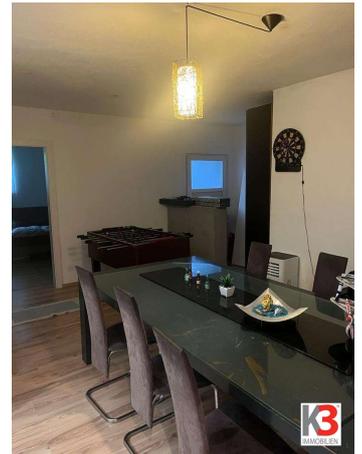
**Maria Nußbaumer**

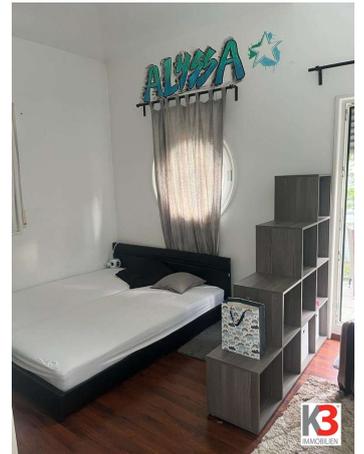
K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in Fertigteilbauweise mit hellem Erker wurde 2006 errichtet.

Das Einfamilienhaus besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 kleine Zimmer, die derzeit als Gästezimmer und als Saunaraum genutzt werden, Garderobe.

OG: 3 Schlafzimmer mit Balkone, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC.

KG: Partykeller mit Billardtisch, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnraum der teilbar in 2 Schlafzimmer wäre mit Doppelfenster.

Zu der Immobilie gehören zwei Carportplätze und zwei Freiplätze für die PKW's.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap