Charmante 2-Zimmer Wohnung, U-Bahn-Nähe, ideal für Singles oder Paare! Beherbergungsgenehmigung VORHANDEN



Objektnummer: 50823

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	414.000,00 €
Betriebskosten:	109,32 €
USt.:	30,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



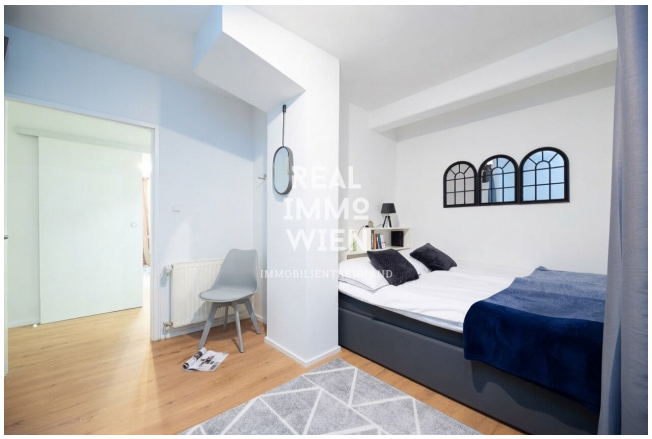
Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488
H +43 66499524938

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

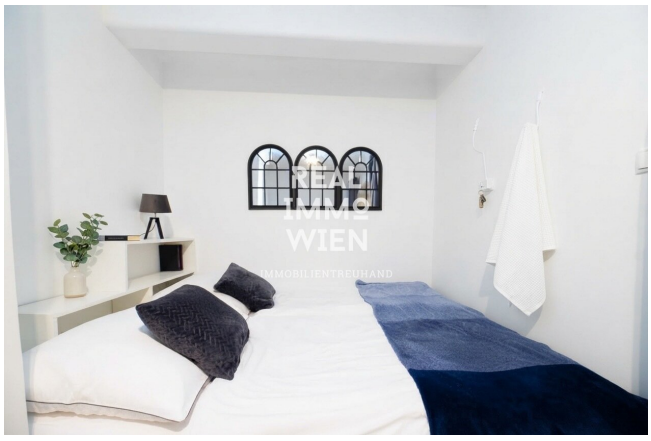

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

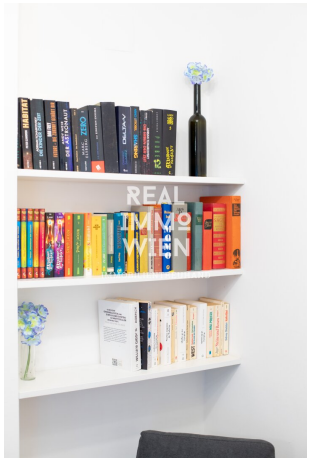

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

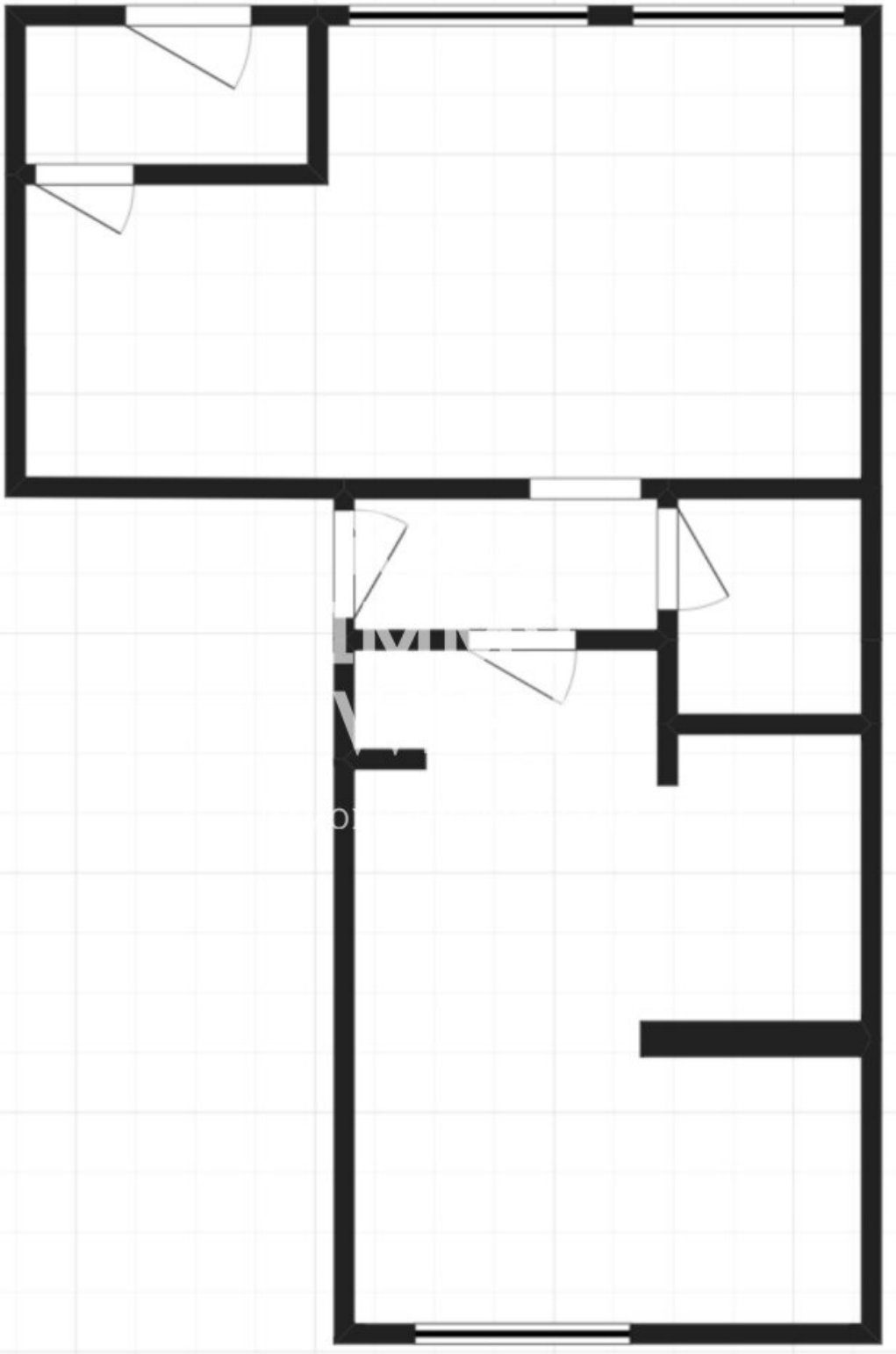

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN


Real Immo Wien
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Geibelgasse 12, 1150 Wien



Objektbeschreibung

Das Objekt hat ca. 68 m² bestehend aus zwei Räumen, Vorraum, Bad/WC und wurden 2022 generalsaniert.

Das Objekt kann **branchenfrei** genutzt werden und ist für für vielseitige Tätigkeiten nutzbar. - **Wohnen und arbeiten.**

Derzeit wird das Objekt touristisch Vermietet. (booking)

Das Objekt wird mit oder ohne Einrichtung verkauft.

Beherbergungsgenehmigung VORHANDEN

Zum Objekt gehören auch 2 nebeneinander liegende trockene Kellerabteile, die als Lager genutzt werden können.

Ein Parkplatz im Innenhof ist im Kaufpreis inbegriffen.

Straßenseitig gibt es 2 große Schaufenster, sowie den Haupteingang. Einen weiteren Zugang gibt es über das Stiegenhaus.

Durch seine gute Aufteilung kann man das Objekt sowohl zum Wohnen als auch zum Arbeiten verwendet werden.

HINWEIS:

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap