

Salzburg Nord - Energieeffizientes Betriebsobjekt mieten



1. OG

Objektnummer: 531/1625

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1951
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	437,00 m²
Bürofläche:	437,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
USt.:	900,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7



Objektbeschreibung

Betriebsgebäude mit Photovoltaikanlage

Das gewerbliche Objekt wird für Büro/Lagerzwecke genutzt und besteht aus EG, OG und einem ausgebauten DG.

Das Gebäude befindet sich in sehr gutem Zustand und wurde in den letzten Jahren umfassend saniert bzw. modernisiert.

Technische Highlights:

PV Anlage, Beheizung mittels Luftwärmepumpe, Elektroladestation für PKW, teilgekühlt,

Größe / Nutzung des betrieblichen Objektes

Büro/Lagerräumlichkeiten von ca. 190 m² im Erdgeschoß sowie über weitere Büroflächen von ca. 245 m² im 1.OG und DG (Wohnoption)

Gesamt ca. 437 m²

Miete inkl. 8 PKW-Stellplätze

€ 4.500,-- mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 72 und fGEE 0,93

Sonstiges

Ankauf möglich - Details auf Anfrage

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.