Anleger aufgepasst: vermietete, exklusive 2-Zimmer-Wohnung TOP2

Objektnummer: 1271

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

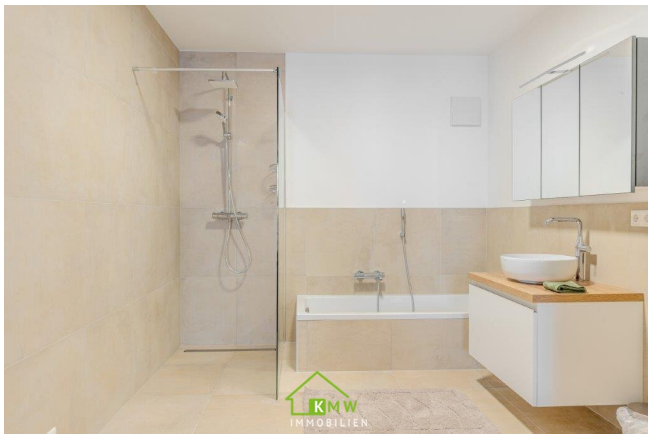
Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88

KMW
IMMOBILIEN


KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

N
W
O
S
WC
2,42 m²
Bad
7,22 m²
Zimmer
15,76 m²
VR
3,05 m²
Balkon
12,88 m²
Küche
7,91 m²
AR
2,04 m²
Wohnen
23,86 m²
KMW

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch **TOP-AUSSTATTUNG** und gut durchdachter Raumaufteilung!

Top 2 befindet sich im 1. Obergeschoß, welches Sie bequem mit einem Lift erreichen.

Die Wohnfläche von rund 62m² verteilt sich auf Vorraum, Abstellraum, Schlafzimmer mit integriertem Bad, separates WC, großzügige Wohnküche und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.).

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 18.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Nähere Informationen zum Mietverhältnis erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap