

**Einfamilienhaus in Gallbrunn - Hier werden Ihre
Wohnträume wahr! Eigengrund - KEINE Pacht**



Objektnummer: 21576

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2463 Gallbrunn
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	379.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 350 11 11

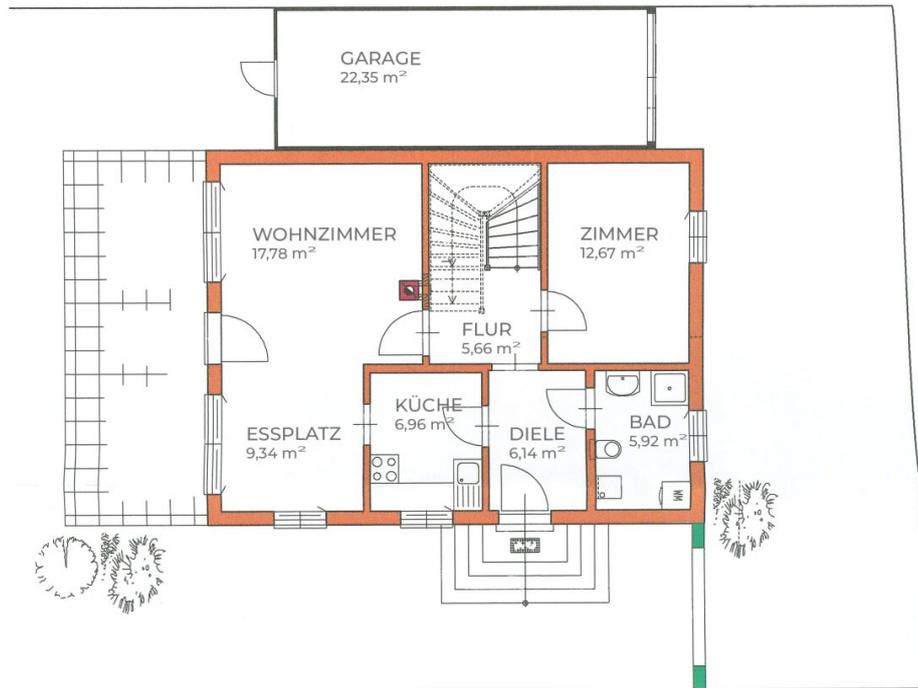
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



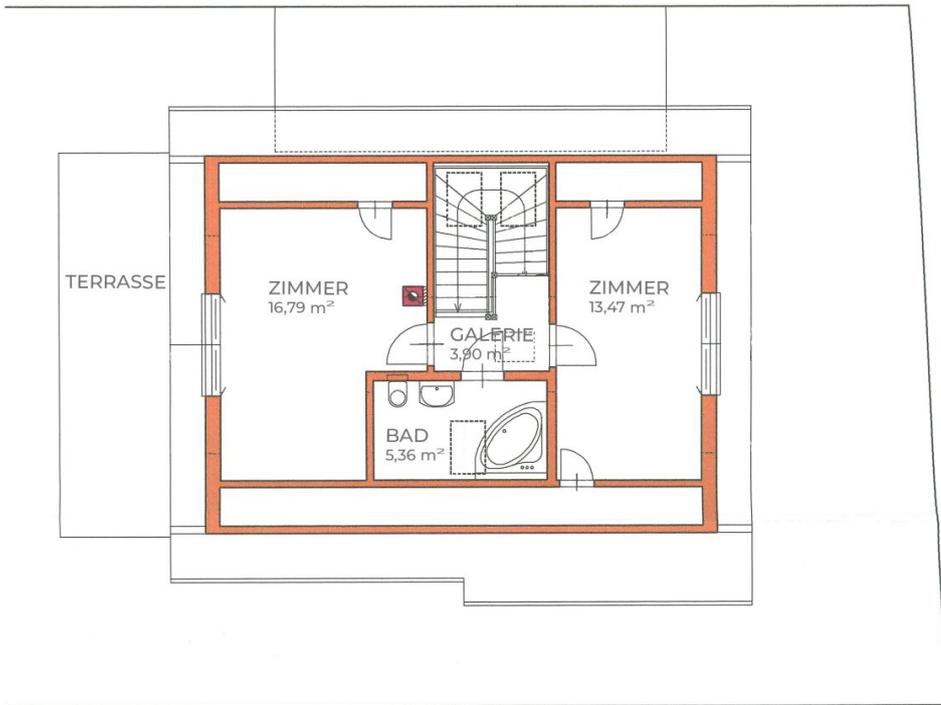




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Wir biegen in eine kleine, ruhige Seitenstraße. Hübsche Häuser mit freundlichen Nachbarn, die Briefkästen ordentlich beschriftet; ein Rad mit einem Einkaufskorb vorn lehnt an einem Zaun, es ist nicht einmal abgeschlossen. Hier bieten wir Ihnen ein neues Zuhause.

Ein aufregend schönes Zuhause für junge und jung gebliebene Familien. Das Haus verfügt über zwei Stockwerke, es hat insgesamt fünf Zimmer, das Ganze auf 105 m². Ihr Auto wohnt übrigens in einer Garage.

Schauen wir, da die Sonne uns grad' so hübsch einlädt, den Garten an. Ca. 440 m² weites, blühendes, grünes Leben. Der schöne Rasen ist gerade frisch gemäht. Das Geheimnis seines dichten Wachstums? Wir werden nochmal genauer nachfragen.

Gleich vom Flur geht's in das große Wohnzimmer. Kompakt, hell, freundlich, mit großen Fenstern und Blick in den Garten. Sonnige Stunden erwarten Sie auf der Terrasse. Sie hat Sonne von mittags bis abends, guckt nach Südwesten. Zum Kochen geht's nebenan in die Küche. Alles da, was man (oder frau) an Gerätschaften für ein gemütliches Abendessen mit lieben Freunden braucht.

Dieses Haus mit Baujahr 2000 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer drei weitere Zimmer: ein Schlafzimmer, das unten liegt, zwei weitere im Dachgeschoss. Eines davon sogar mit begehbarem Schrankraum. Und das Ganze in einem Grundriss, mit dem man gut leben kann. Das größere der beiden Bäder hat eine Wanne plus WC; das zweite, etwas kleinere, hat eine Dusche für den schnellen Kick-off am Morgen!

Wir laden Sie ein, dieses Haus bei einer privaten Besichtigung zu erleben!

Wir haben für Sie eine bequeme 360-Grad-Begehung produziert

Klicken Sie auf diesen Link zur Show: [YouTube Videobesichtigung](#)

Sie möchten mehr über dieses Traumhaus erfahren? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und machen einen privaten Kennenlerntermin zu einer Besichtigung.

Die Details Ihrer neuen Immobilie:

* ca. 438 m² Grundstücksgröße

- * ca. 105 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * Küche inkl. aller Geräte
- * 2 Bäder
- * Elk Fertigteilhaus
- * Klimaanlage im Obergeschoss (1 Jahr alt)
- * Heizung mittels Gas
- * Garage mit Platz für 2 Autos
- * Einzigartige Lage! Herrlich ruhig
- * Übergabe nach Rücksprache
- * Investition € 379.000,-

[YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG](#)

Rufen Sie an und sichern Sie sich dieses absolute Traumhaus

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <5.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap