

Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!



PXL_20230130_1238129

Objektnummer: 7395/1383

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Prokschi

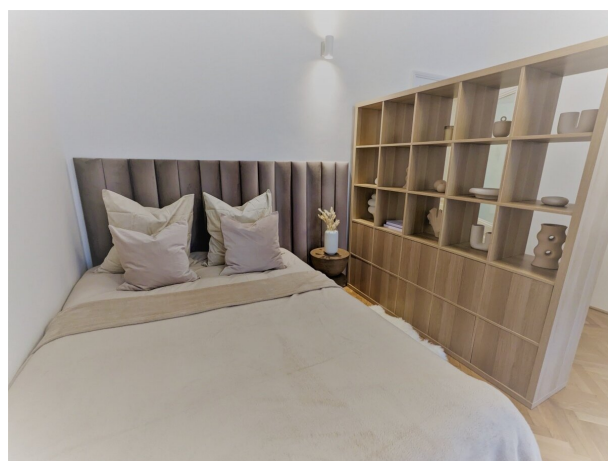
Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

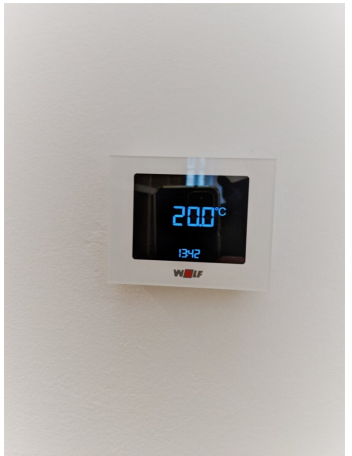
T +43 1 876 66 60
H 06643283104

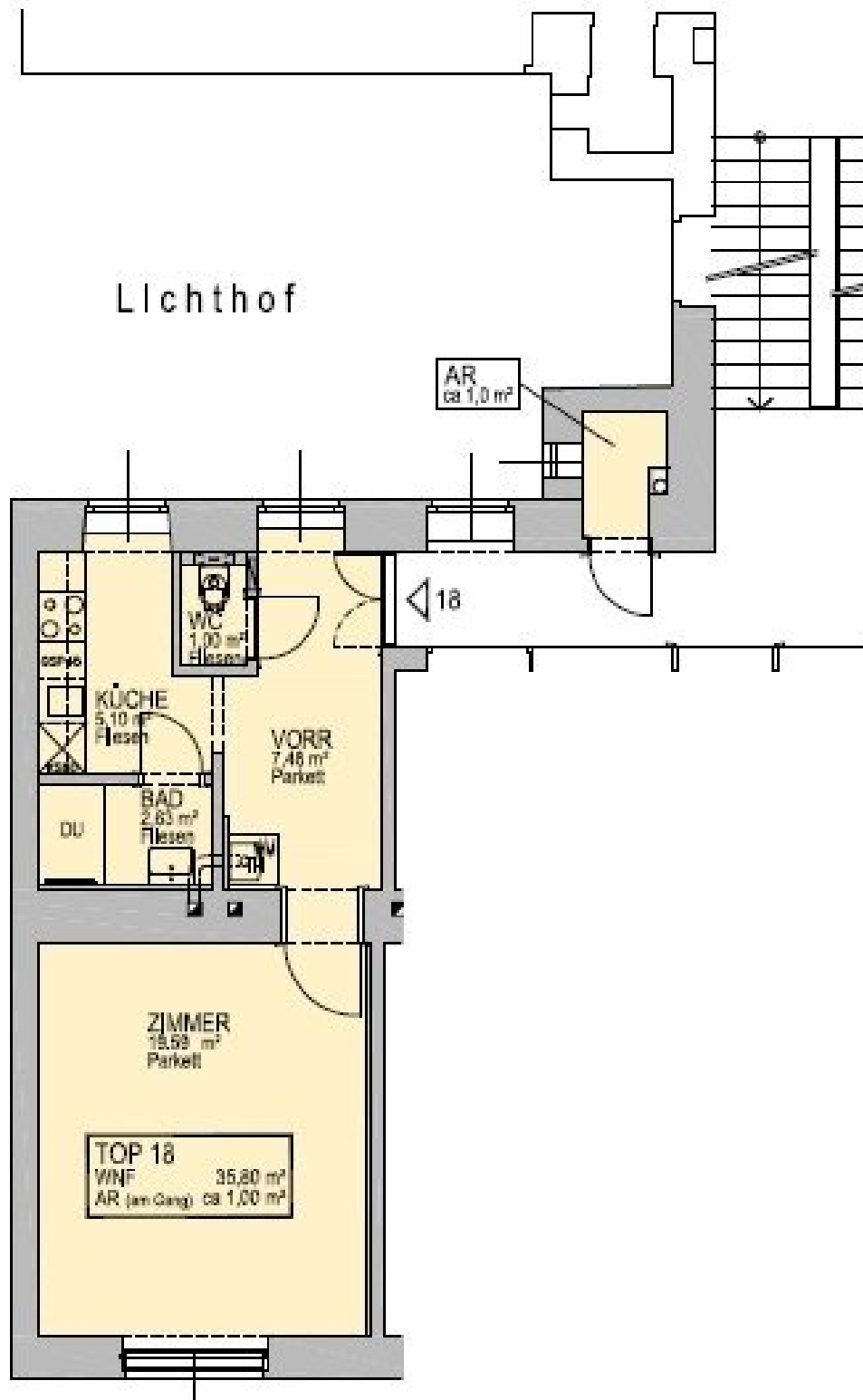
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!

Erstbezug nach Sanierung in einem sehr schönen Altbau-Haus Nähe Prater und WU“ im 2. Bezirk!

Umgeben von den Naherholungsgebieten Prater“ und Donauinsel“ liegt das Wohnhaus in einer ruhigen Gasse mit Allee-Bepflanzung.

Sehr gut erreichbar mit der U-Bahn (U1 und U2“). Schnell ist man im Naherholungsgebiet "Prater" oder der "Wirtschaftsuniversität Wien". Viele Geschäfte und Lokale befinden sich wenige Geh-Minuten vom Wohnhaus entfernt. Genauso verhält es sich mit dem Angebot an Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken und Supermärkten!

Da die Wohnung in einer wenig befahrenen Straße mit Altbaum-Bestand liegt, handelt es sich um eine ruhige Lage!

Die Ausstattung ist hochwertig und das Wohngefühl sehr angenehm.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap