ALL INCLUSIVE MIETE: Firmenadresse ab 69,-- I Arbeitsplätze ab 99,-- I Büros ab 200,-- in verschiedenen Größen + Seminar-Besprechungsraum! inkl. Heizung, Internet, Reinigung, Besprechungsräume, Parkplatz etc.!



B9

Objektnummer: 13818

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m²
Bürofläche:	8,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	69,00 €
Kaltmiete	69,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Alle sagten: "Das geht nicht."
Dann kam einer, der wusste das nicht
und hat es gemacht.













Objektbeschreibung

Wir bieten in unserem Bürocenter Firmenadressen ab 69.-- bzw. Arbeitsplätze ab € 99,-- bzw. Büros ab € 200,-- inklusive Firmenadresse an! (exkl. 20% USt)

Neben einer fixen Firmenadresse (Mietvertrag, keine Dienstleistungsrechnung!) erhalten Sie auch folgende Services inkludiert:

Die ALL-INCLUSIVE-BÜROS beinhalten folgendes Servicepaket:

- Geschäfts- und Firmenadresse
- Post- und Paket Empfangsservice
- Besprechungsräume
- Seminarraum (bis ca. 20 Personen) mit AV-Medien und digitalem Whiteboard*
- Reinigung und Hausarbeiter
- optional Möblierung (aus unserem Hausbestand)
- großer Drucker und Scanner/Kopierer*
- Internetleitung Glasfaser und hauseigenem LAN
- WLAN (Meshnetz, durchgehendes Internet im ganzen Haus)
- freies Gäste WLAN
- Teeküche Kaffeeautomat
- Snacks und Getränke*
- Strom
- Heizung
- Parkplätze im Innenhof
- eigene Gartenterrasse mit Grillplatz und mit WLAN-Anschluß
- eigenes Serviceteam, das mit Rat und Tat zur Verfügung steht

All-in-Services und all-inclusive-Mieten, ohne Zusatzkosten!

Öffentliche Verkehrsmittel:

U4 Heiligenstadt, Schnellbahn S40, Linie D und die Busse 238, 239, 241, 341, 400, 439 mit Anbindung nach Klosterneuburg und Tulln. ASTA, Taxistand

Die Lage:

Unser denkmalgeschütztes Bürocenter liegt zentral in Nussdorf in Döbling, direkt bei der Endstation des mittlerweile legendären D-Wagens und Anbindung zur U4 Heiligenstadt (Park & Ride). PKW-Abstellplätze befinden sich im Innenhof.

Nussdorf, als Teil des 19. Wiener Nobelbezirks Döbling, ist bekannt für die besonders ruhige Wohnlage in gemütlicher Atmosphäre. Dennoch ist von hier die Wiener Innenstadt schnell, direkt und bequem erreichbar, ganz gleich ob mit dem Auto (über Heiligenstädterstraße - Liechtensteinstraße oder wahlweise über die Lände entlang dem Donaukanal) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - Straßenbahn Linie D direkt bis zur Oper. Ob Bank, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Bäckerei, Kaffeehaus, gehobene Gastronomiebetriebe (Renner, Plachutta, One Night in Peking) oder Heurigenlokale, alles befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Besuchen Sie uns in 1190 Wien, Hackhofergasse 1 und gewinnen Sie einen persönlichen Eindruck.

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 145 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap