

Erstklassiges Geschäftslokal im FMZ Oberwart zu vermieten



Objektnummer: 184

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktlände
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	492,37 m²
Gesamtfläche:	492,37 m²
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	5.100,00 €
Miete / m²	9,14 €
Betriebskosten:	600,00 €
USt.:	1.020,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

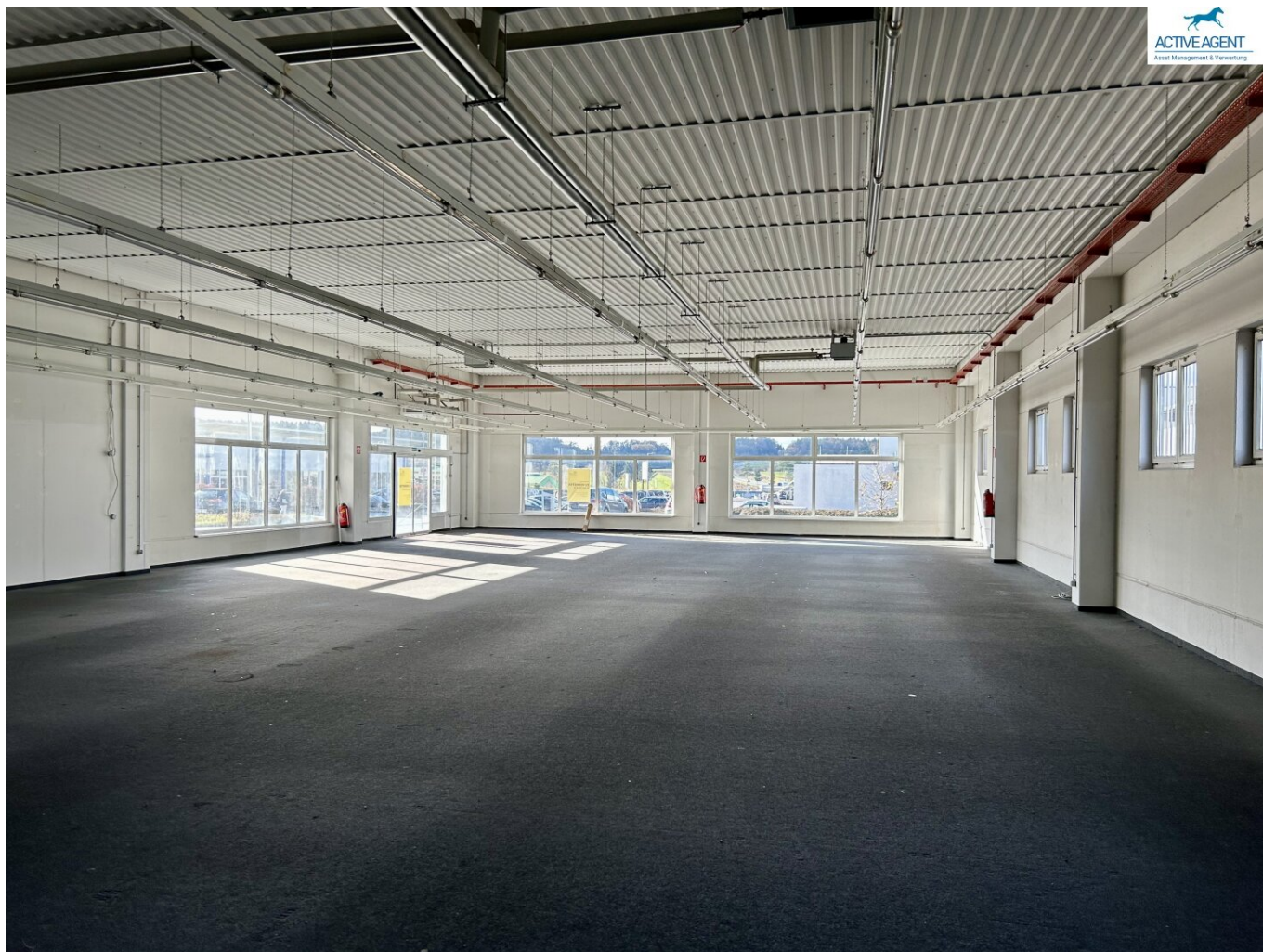
Ihr Ansprechpartner

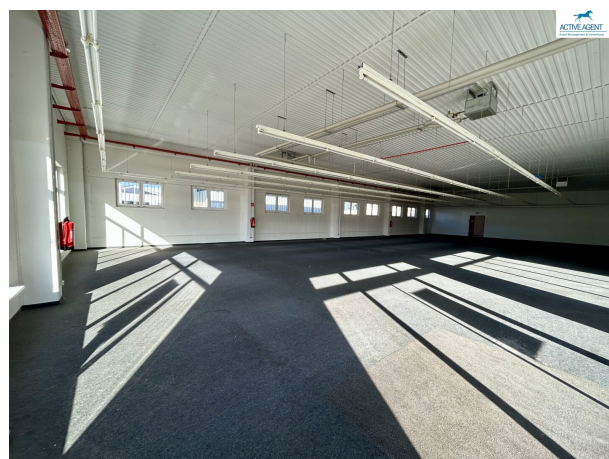


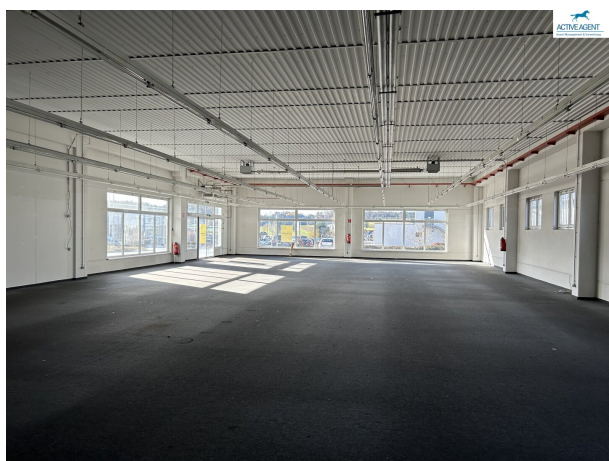
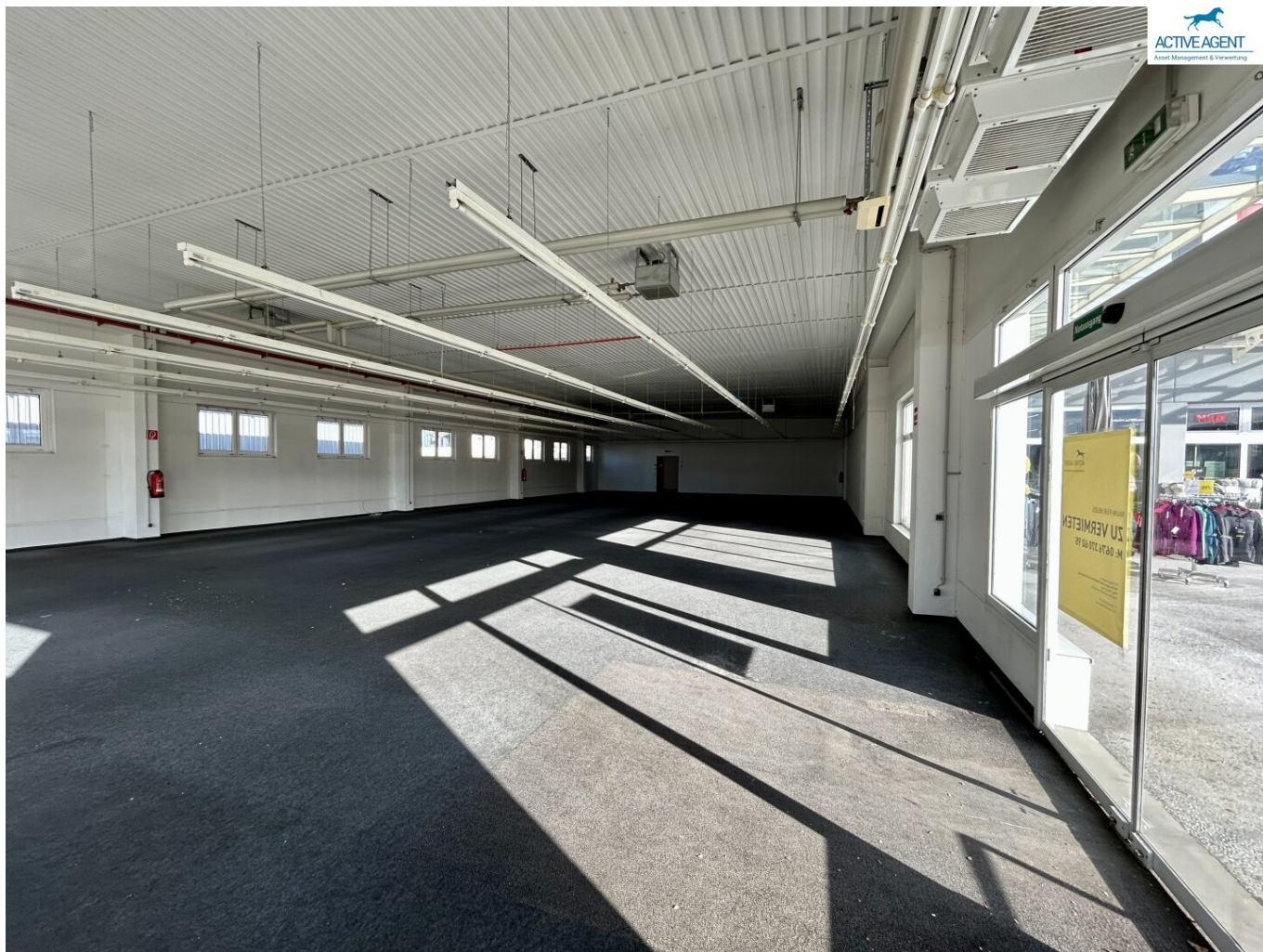
Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95











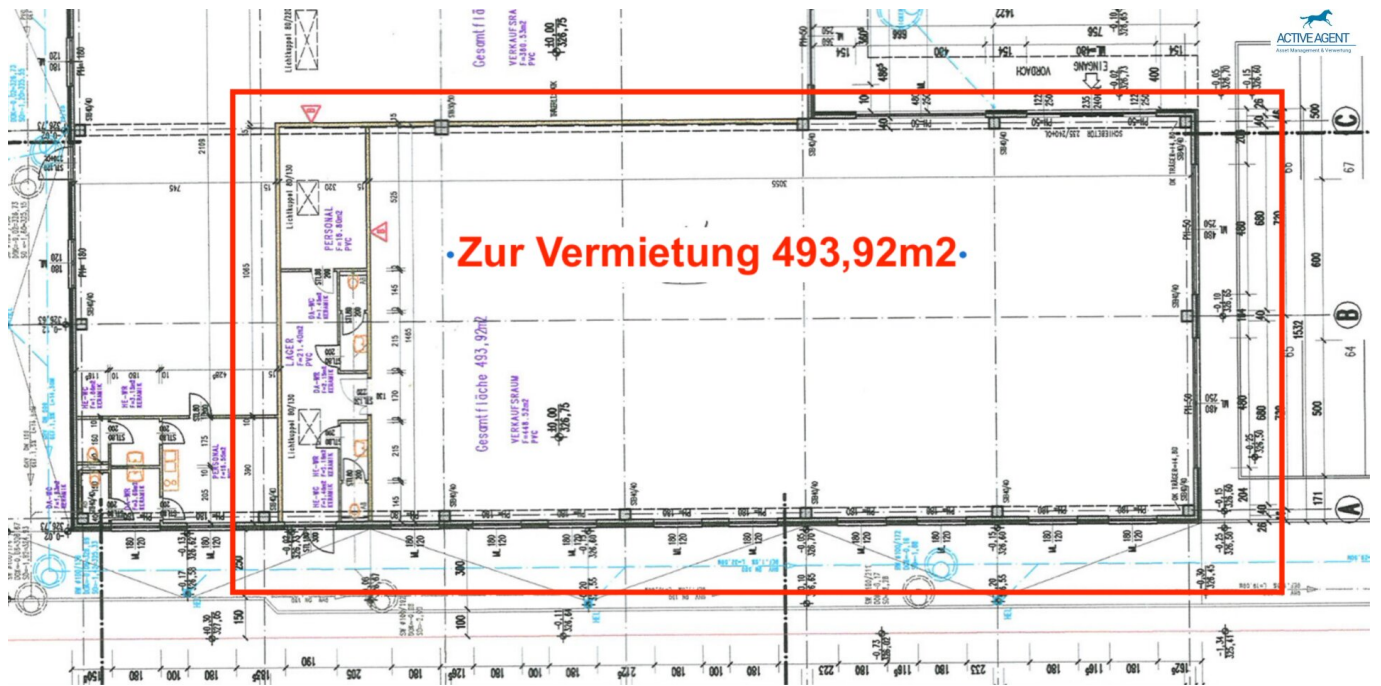


ACTIVE AGENT

Asset Management & Verwertung



Fachmarktzentrum



Objektbeschreibung

Eine sehr gute Lage direkt in der Gewerbezone am Stadtrand an der Zubringerstrasse zur A2 Südautobahn direkt am Kreisverkehr neben dem EKZ EO und Merkurmarkt. Im selben Gebäude befinden sich Filialen von Frisör Klier GmbH, NKD, Futterhaus und dem Fleisch Abholmarkt.

In sehr guter Lage wird hier die Fläche mit ca. 493 m² frei zur Anmietung.

Ihre Vorteile:

- Sehr guter Flächenzuschnitt
- Sehr guter Branchenmix
- Ausreichend Kundenparkplätze direkt vor der Türe
- Beste Sichtbarkeit und gelernter Handelsstandort

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Mag. Philipp Mayer unter 0676 370 60 95 zur Verfügung und freut sich über Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap