Erstklassiges Geschäftslokal im FMZ Oberwart zu vermieten



Objektnummer: 184

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktlände
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	492,37 m²
Gesamtfläche:	492,37 m²
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	5.100,00 €
Miete / m²	9,14 €
Betriebskosten:	600,00 €
USt.:	1.020,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

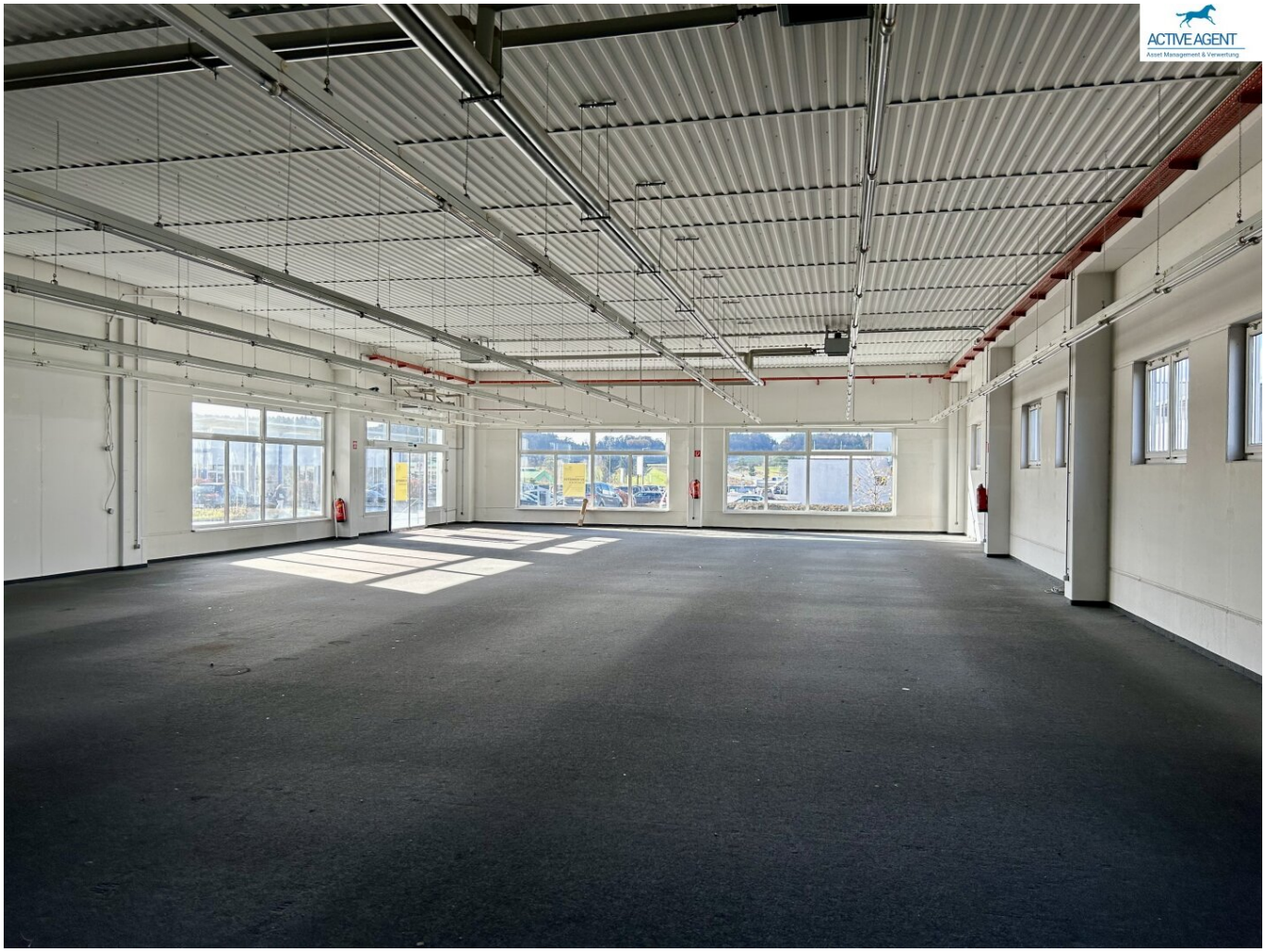
Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

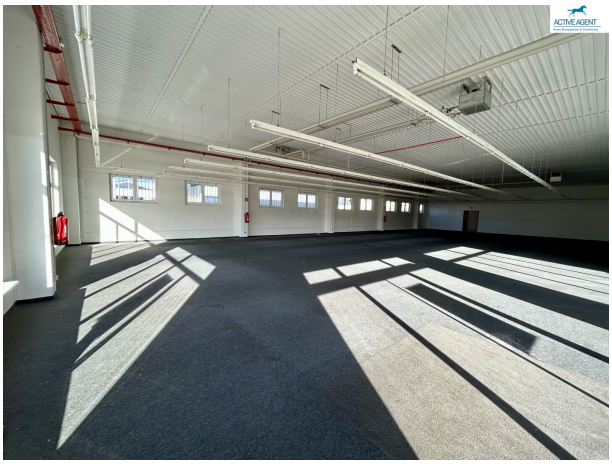


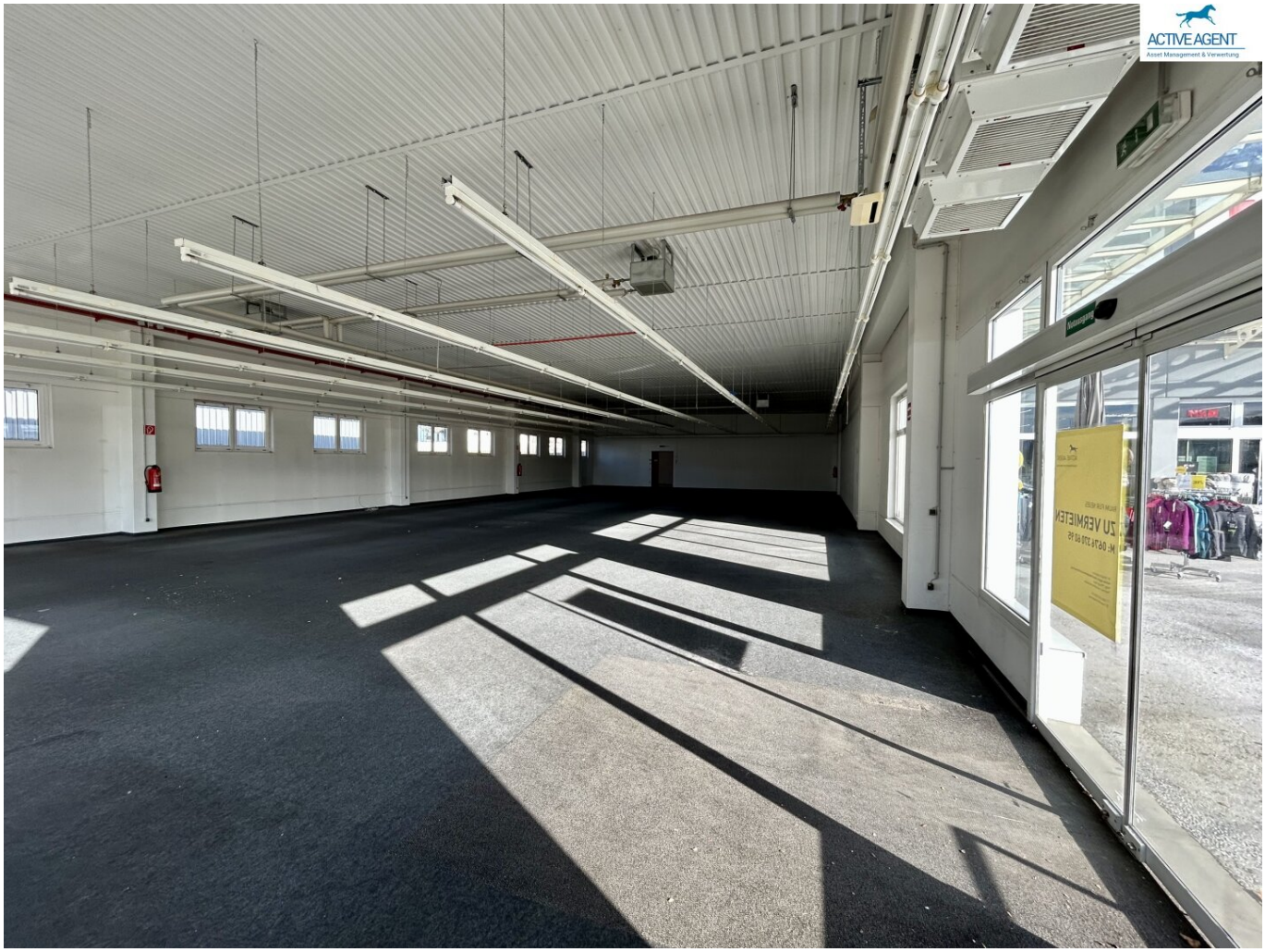

hairmakers
DAS FUTTERHAUS

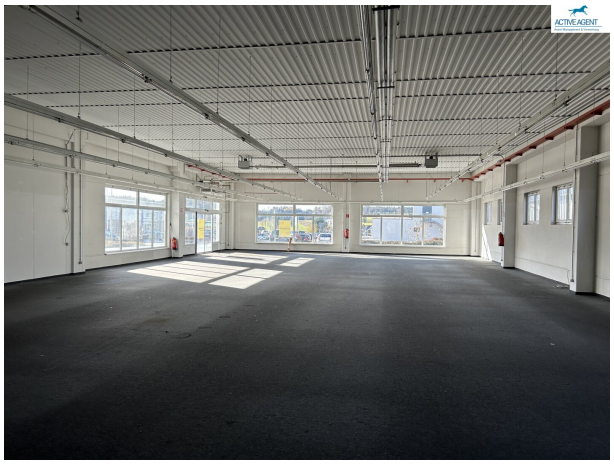

DAS FUTTERHAUS
FLEISCH UND


NKD
THE
hairmakers


ACTION











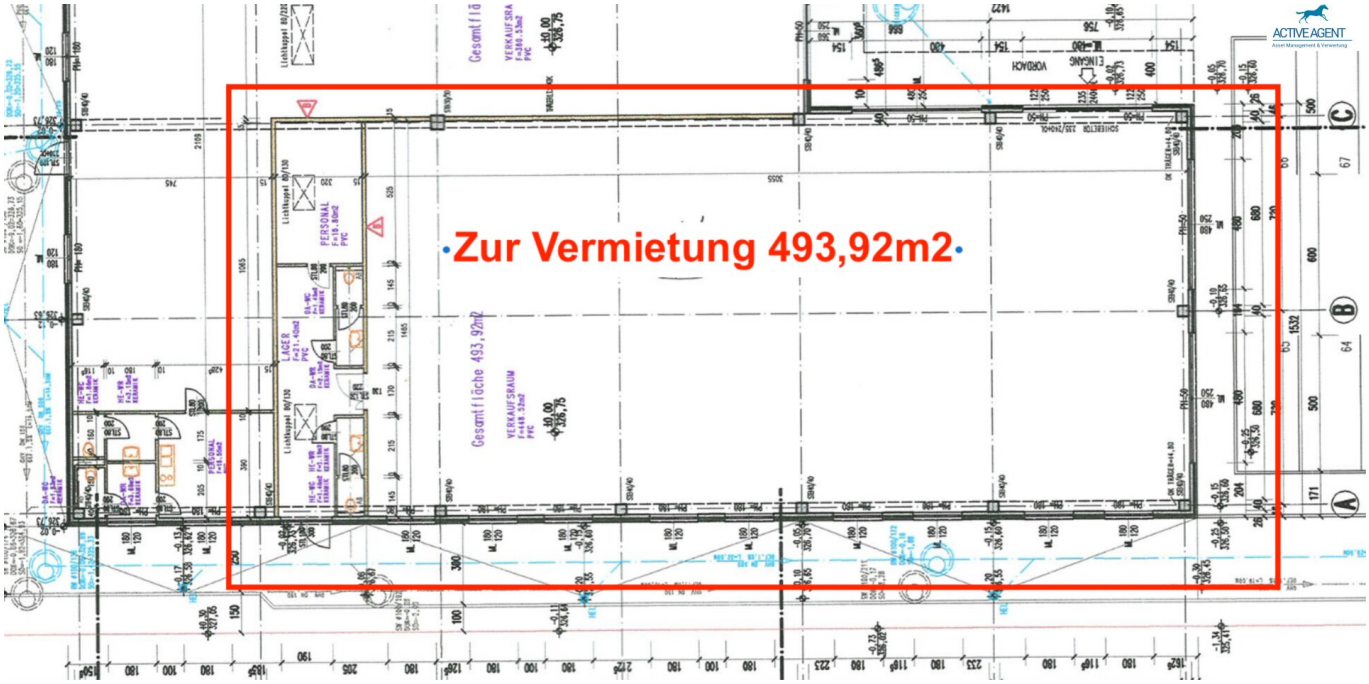



WURSTWAREN ZU DAUERTIEFPREI
FLEISCH UND
ABHOL
MARKT


kik
kik
NKD
hairmakers
kik kik
DAS FUTTERHAUS
FLEISCH UND
ABHOL MARKT
HERZLICH WILLKOMMEN
ACTION
37 EB




ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
Pinka
St. Martin in der Wart
Oberwart
Fachmarktzentrum


·Zur Vermietung 493,92m2·
Gesamtfläche 493,92m2
ACTIVE AGENT

Objektbeschreibung

Eine sehr gute Lage direkt in der Gewerbezone am Stadtrand an der Zubringerstrasse zur A2 Südautobahn direkt am Kreisverkehr neben dem EKZ EO und Merkurmarkt. Im selben Gebäude befinden sich Filialen von Frisör Klier GmbH, NKD, Futterhaus und dem Fleisch Abholmarkt.

In sehr guter Lage wird hier die Fläche mit ca. 493 m² frei zur Anmietung.

Ihre Vorteile:

- Sehr guter Flächenzuschnitt

- Sehr guter Branchenmix

- Ausreichend Kundenparkplätze direkt vor der Türe

- Beste Sichtbarkeit und gelernter Handelsstandort

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Mag. Philipp Mayer unter 0676 370 60 95 zur Verfügung und freut sich über Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.250m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap