

2-Zimmer Büro in Bestlage, Nähe Börse



Objektnummer: 3977

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1876
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	66,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaltmiete (netto)	863,20 €
Kaltmiete	1.016,73 €
Betriebskosten:	153,53 €
USt.:	203,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien





LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein 2-Zimmer Büro im 1. Wiener Gemeindebezirk.

In einem charmanten Altbau aus dem Jahre 1876 gelegen, besticht dieses ca. 66m² große Büro mit seiner ausgezeichneten Lage. Die Immobilie verfügt über Parkettböden in den Räumen und Fliesen in Badezimmer und Küche.

Sie betreten das Büro und gelangen in den Vorraum, dieser geleitet Sie sogleich in die Küche. Diese verfügt über ein großes Fenster und wirkt sehr freundlich. Ebenerdig finden Sie einen der beiden Büroräume, ebenfalls mit einem großen Fenster. Zurück zur Küche, führt eine kleine Treppe in ein ca. 27m² großes Büro mit zwei Fenstern und einer gewölbeartigen Decke. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche und Toilette. Das Büro verfügt über eine Gasetagenheizung.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage direkt im Zentrum der Stadt. Zahlreiche Lokale und Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Die Straßenbahnlinien 1 und D sorgen für eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Überzeugen Sie sich selbst von einmaligen Gelegenheit.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap